

Legenda:

- LIMITE DO LOTE
- POLIGONO DE IMPLANTACAO
- I.C. = 0.09 ÁREA CONSTRUÇÃO MÁXIMA = 960.00 m²
- I.O. = 0.34 ÁREA IMPLANTACAO MÁXIMA = 408.52 m²
- IPM = 0.40 ÁREA PERMEABILIZACAO MÍNIMA = 531.20 m²
- ÁREA DO LOTE = 1.378.00 m²
- ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL = 864.633 m²
- ÁREA IMPLANTACAO TOTAL = 466.37 m²
- ÁREA IMPERMEÁVEL TOTAL = 797.66 m² (59%)
- FLOREIRA = 254.25 m²
- GREIJHAS DE ENRENVAMENTO = 9.73 m² (2% DE 341.05 m²)
- PISCINA = 21.00 m²
- DECK = 45.33 m²
- ÁREA PERMEÁVEL TOTAL = 580.34 m² (42%)
- ÁREA DE ENLAVADO = 258.30 m²
- GREIJHAS DE ENRENVAMENTO = 312.53 m² (87% DE 322.24 m²)
- XXX COTAS DA PROPOSTA
- 16 LUGARES DE ESTACIONAMENTO

OBSERVAÇÕES:

OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2.00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 12º DO R.U.E.M.

AS PALAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1.00m DO POLIGONO DE IMPLANTACAO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 6º DO R.U.E.M.

A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0.50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 13º DO R.U.E.M.

O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE 0.50m DE ALTURA FORA DO POLIGONO MÁXIMO DE IMPLANTACAO DO LOTE EM RELACAO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A), DO PONTO N.º 3 DO ARTIGO 25º DO R.U.E.M.

ESPECIALIDADES

DRAFT. IN

Vasco Torrete
Arquiteto

insc. na ordem dos arquitetos sob o n.º 11376

Colaboração

N. Camp6lto / A. Moreira / E. Bole / P. La Porta / L. Monteiro
T/ +351 918 078 981
WWW.DRAFTIN.PT

T/ +351 214 862 510
Edifício Micael
Estrada de Monique, n.º 1896, 1.º andar
4645-550 Alcobideche, Cascais

REGISTO: CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTRUI, LDA

MOEDA: RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14 2785-200, SÃO DOMINGOS DE RANA

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO

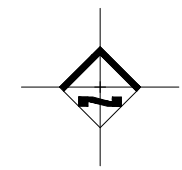
PROJECTO DE ARQUITETURA

FASE: LICENCIAMENTO

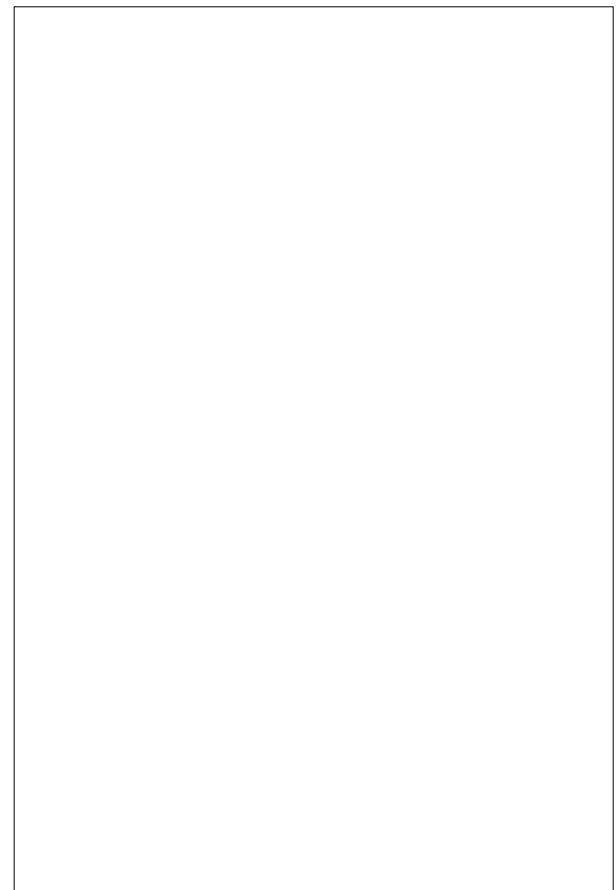
DESTINADO: PLANTA DE IMPLANTACAO

DATA	PROJETO Nº	RECORSO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	01	1/100

ESTE SISTEMA É PROPRIEDADE DOS AUTORES. É NÃO DEVE SER REPRODUZIDO, DIFUNDIDO OU COPIADO, NO TUDO OU EM PARTE, SEM AUTORIZACAO ESCRITA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLACAO EM VIGOR. (REG. SEC. 44349-CL, MARÇO)



Legenda:



OBSERVAÇÕES:

OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2,00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 12º DO R.U.M.;

AS PALAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1,00m DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 6º DO R.U.M.;

A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0,50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 13º DO R.U.M.;

O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE 0,50m DE ALTURA FORA DO POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A), DO PONTO N.º 3 DO ARTIGO 25º DO R.U.M.

ESPECIALIDADES

DRAFT. IN

Vasco Torrete
Arquiteto

insc. na ordem dos arquitectos sob o n.º 11376

Colaboração

N. Campó / A. Moreira / E. Bole / P. La Porta / L. Monteiro
T/ +351 918 078 981
WWW.DRAFTIN.PT

T/ +351 214 862 510
Edifício Micael
Estrada de Monique, nº1896, 1º andar
2645-350 Alcobidecha, Cascais

RESPONSÁVEL	CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTROI, LDA
MOEDA	RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14 2785-200, SÃO DOMINGOS DE RANA
PROJETO	CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO PROJECTO DE ARQUITECTURA
FASE	LICENCIAMENTO
DESTINAÇÃO	PLANTA DA CAVE

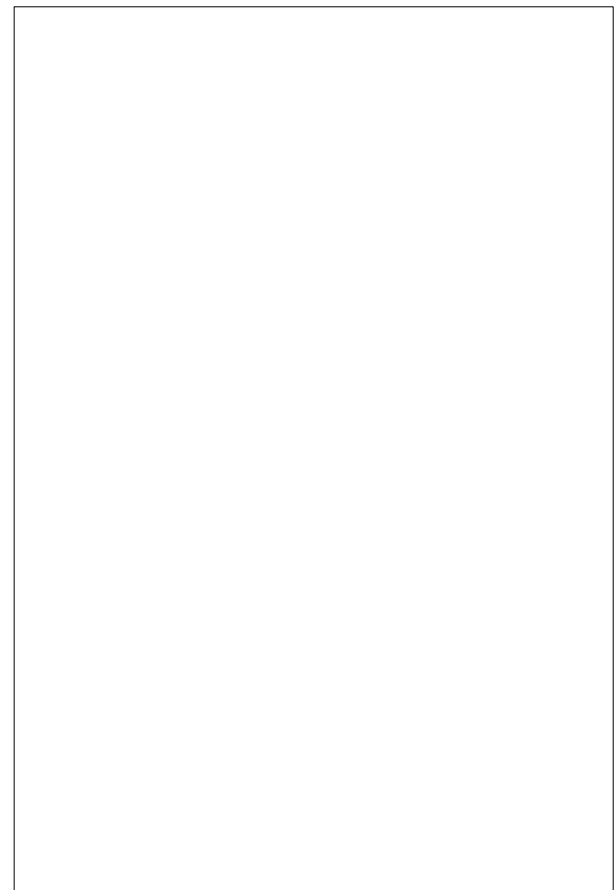
DATA	PROJETO Nº	REVISÃO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	02	1/100

ESTE DOCUMENTO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, E NÃO DEVE SER REPRODUZIDO, STIPULADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. (DECE-2011-43395-11-MARCO)





Legenda:



OBSERVAÇÕES:

OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2,00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 12º DO R.U.E.M.;

AS PALAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1,00m DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 6º DO R.U.E.M.;

A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0,50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 13º DO R.U.E.M.;

O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE 0,50m DE ALTURA FORA DO POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A), DO PONTO N.º3 DO ARTIGO 25º DO R.U.E.M.

ESPECIALIDADES

DRAFT IN

Vasco Torrete
Arquiteto

insc. na ordem dos arquitectos sob o n.º 11376

Colaboração

N. Campólio / A. Moreira / E. Bole / P. La Porta / L. Monteiro
T / +351 214 862 510
E / vtorrete@draftin.pt
E / mferreira@draftin.pt

Edifício Micael
Estrada de Monique, nº1896, 1º andar
4645-550 Alcobideche, Cascais

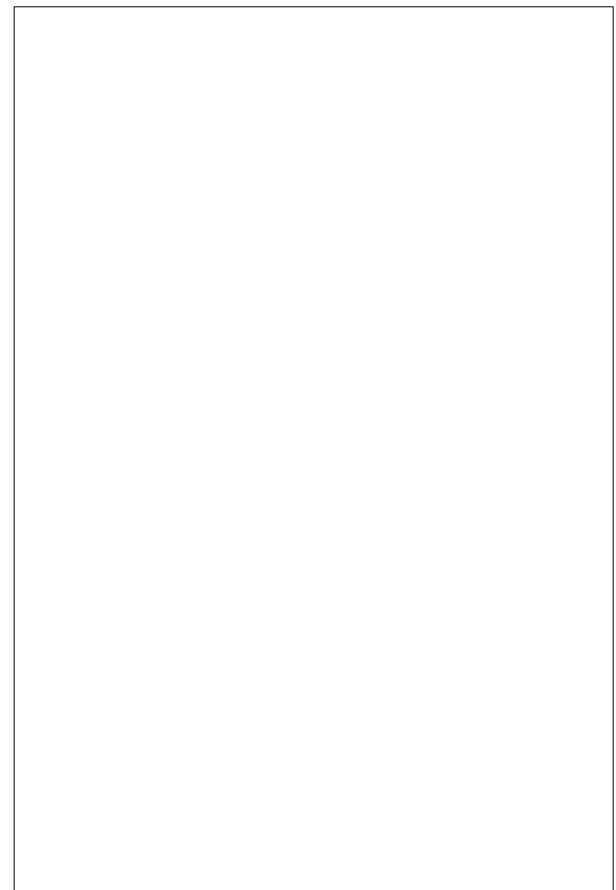
RESPONSÁVEL	CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTRÓI, LDA
MOEDA	RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14 2785-200, SÃO DOMINGOS DE RANA
PROFETO	CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO
	PROJECTO DE ARQUITETURA
FASE	LICENCIAMENTO
DESTINAÇÃO	PLANTA DO PISO 0

DATA	PROJECTO Nº	SECÇÃO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	03	1/100

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA UM PROJETO E NÃO DEVE SER REPRODUZIDO, DIFUNDIDO OU COPIADO, NA TOTAL OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVA-SE TODOS OS DIREITOS PELA LICENCIADA EM VISÃO - (REG.º 111.439/2012, CL. MARCO)



Legenda:



OBSERVAÇÕES:

OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2,00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 12º DO R.U.E.M.;

AS PALAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1,00m DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 6º DO R.U.E.M.;

A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0,50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 13º DO R.U.E.M.;

O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE 0,50m DE ALTURA FORA DO POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A), DO PONTO N.º3 DO ARTIGO 25º DO R.U.E.M.

EXERCÍCIOS

DRAFT. IN

Vasco Torrete
Arquiteto

insc. na ordem dos arquitectos sob o n.º 11376

Colaboração

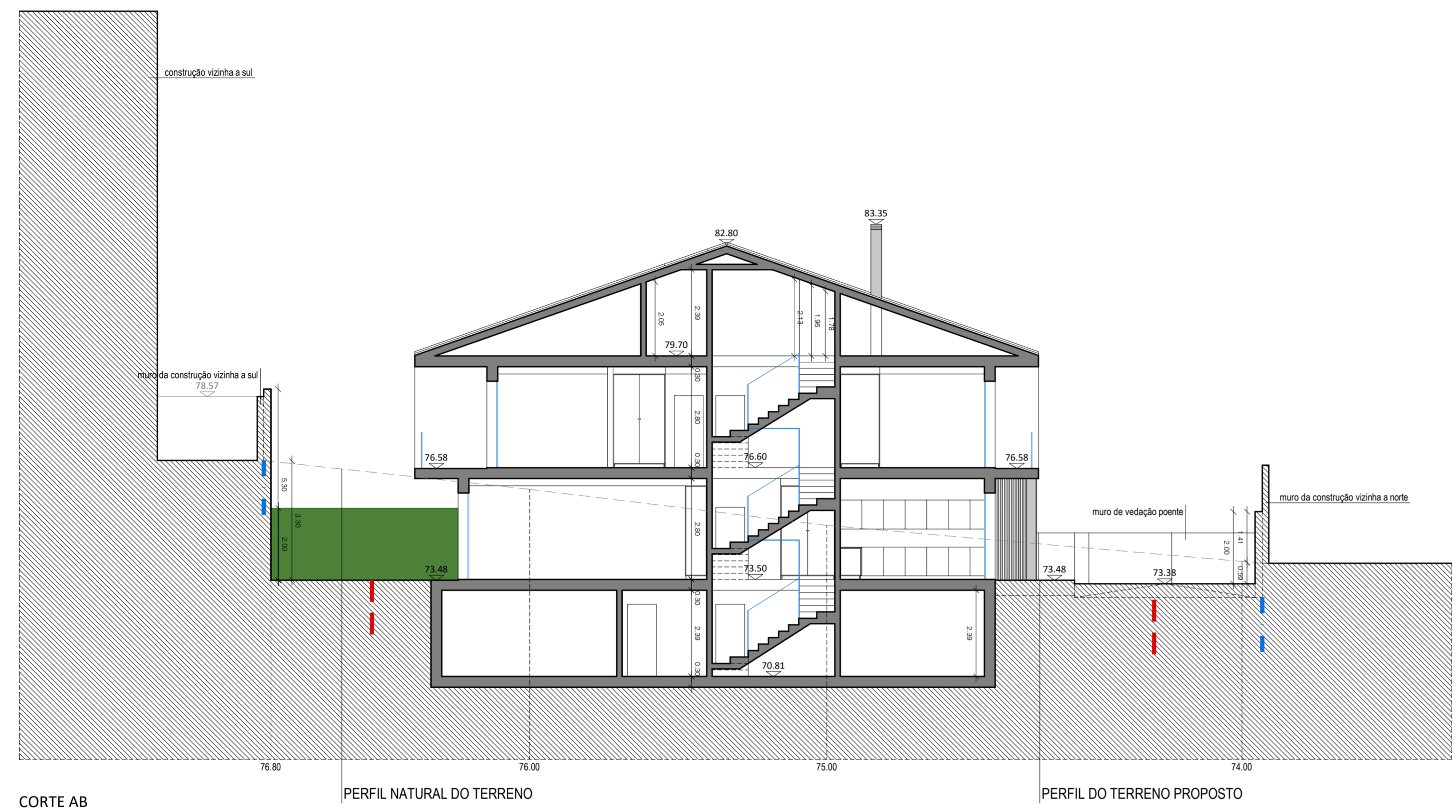
N. Campóio / A. Moráira / E. Bole / P. La Porta / L. Monteiro
T/ +351 214 862 981
E/ info@draftin.pt
WWW.DRAFTIN.PT

T/ +351 214 862 510
Edifício Micael
Estrada de Monique, nº1896, 1º andar
4645-550 Alcobideche, Cascais
www.labor.21

RESPONSÁVEL	CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTROI, LDA
MOEDA	RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14 2785-200, SÃO DOMINGOS DE RANA
PROFETO	CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO
	PROJECTO DE ARQUITETURA
FASE	LICENCIAMENTO
DESTINAÇÃO	PLANTA DO PISO 1

DATA	PROJECTO Nº	SECÇÃO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	04	1/100

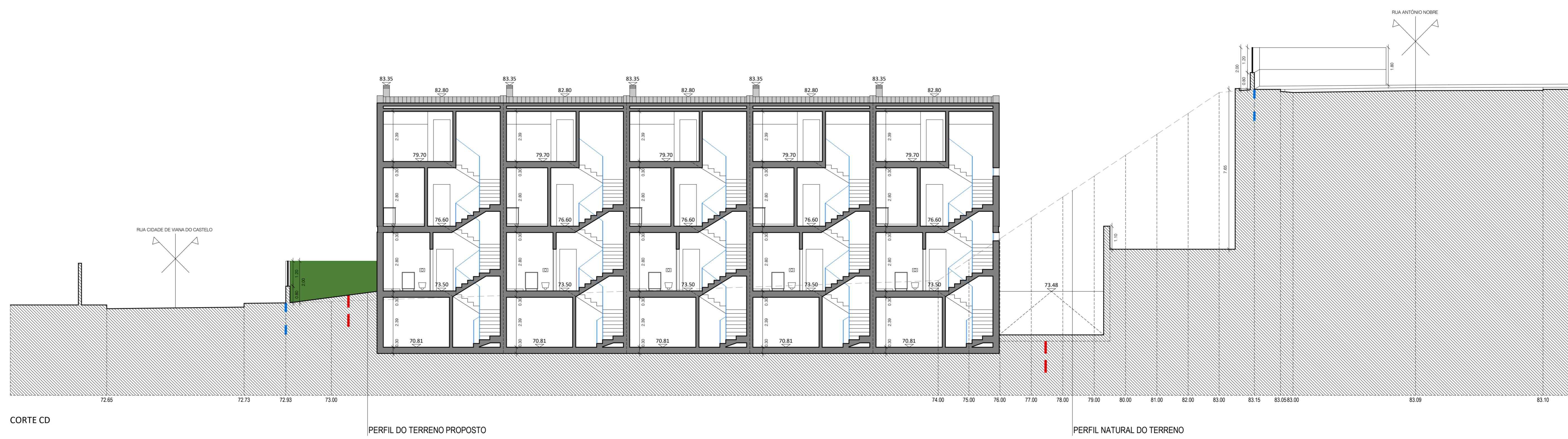
ESTE DOCUMENTO REPRESENTA O PROJETO DE ARQUITETURA E NÃO DEVE SER REPRODUZIDO, DIFUNDIDO OU COPIADO, NA TOTAL OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA. RESERVAMOS TODOS OS DIREITOS. PELA LICENCIANÇA EM VIGOR - LEGAL. TEL. +351 214 862 981



CORTE AB

PERFIL NATURAL DO TERRENO

PERFIL DO TERRENO PROPOSTO

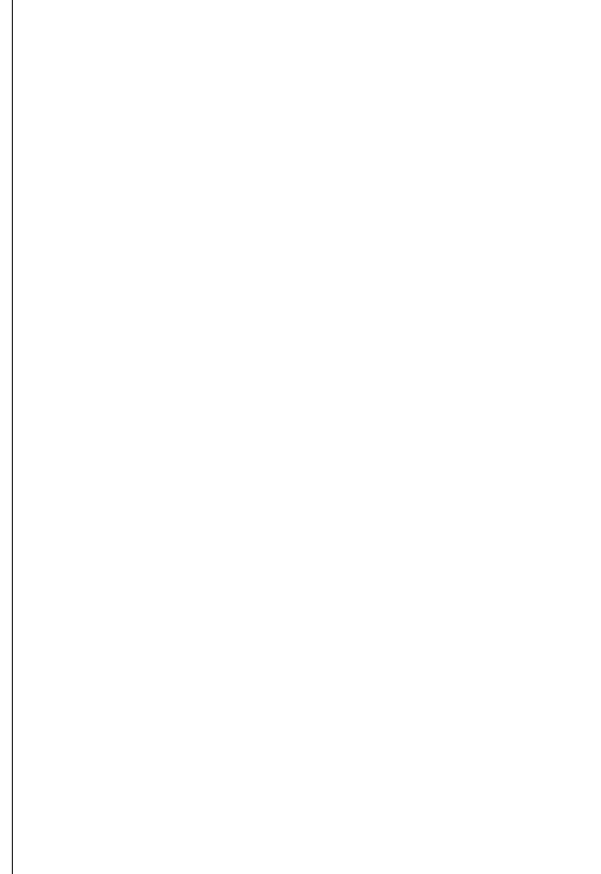


CORTE CD

PERFIL DO TERRENO PROPOSTO

PERFIL NATURAL DO TERRENO

Legenda:



OBSERVAÇÕES:
 OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2.00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 124.º DO R.U.M.;
 AS PALAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1.00m DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 6.º DO R.U.M.;
 A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0.50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 131.º DO R.U.M.;
 O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE O 50m DE ALTURA FORA DO POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A), DO PONTO N.º13 DO ARTIGO 25.º DO R.U.M.

ESPECIALISTA

DRAFT.M

Vasco Torrete
Arquitecto

insc. na ordem dos arquitectos sob o n.º 11376

Colaboração

N. Campelo / A. Moreira / E. Bole / P. La Porta / L. Monteiro
 T/ +351 916 078 981 WWW.DRAFT.M.PT
 E/ INFO@DRAFT.M.PT
 T/ +351 214 862 510
 Estrada de Monique, nº1896, 1º andar
 2695-500 Alcabala de Tejo, Castelo de Bragança

REGISTO DE

CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTRUI, LDA

MUNICÍPIO

RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14
 2785-200, SAG. DOMÍNGOS DE RANA

PROJETO

CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO

PROJECTO DE ARQUITETURA

TÍTULO

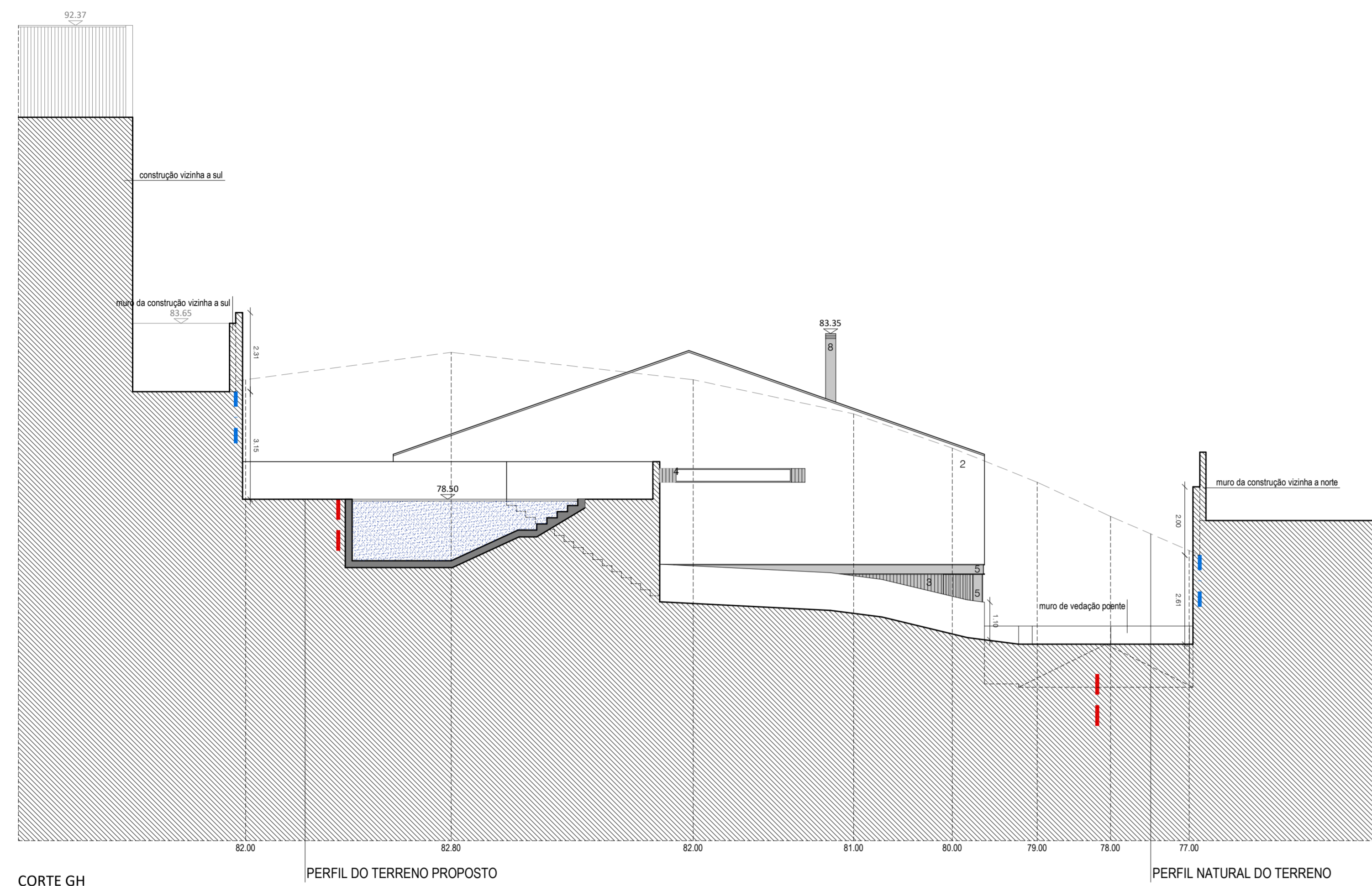
LICENCIAMENTO

REGISTAR

CORTES AB, CD e EF

DATA	PROJETO Nº	REVISÃO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	07	1/100

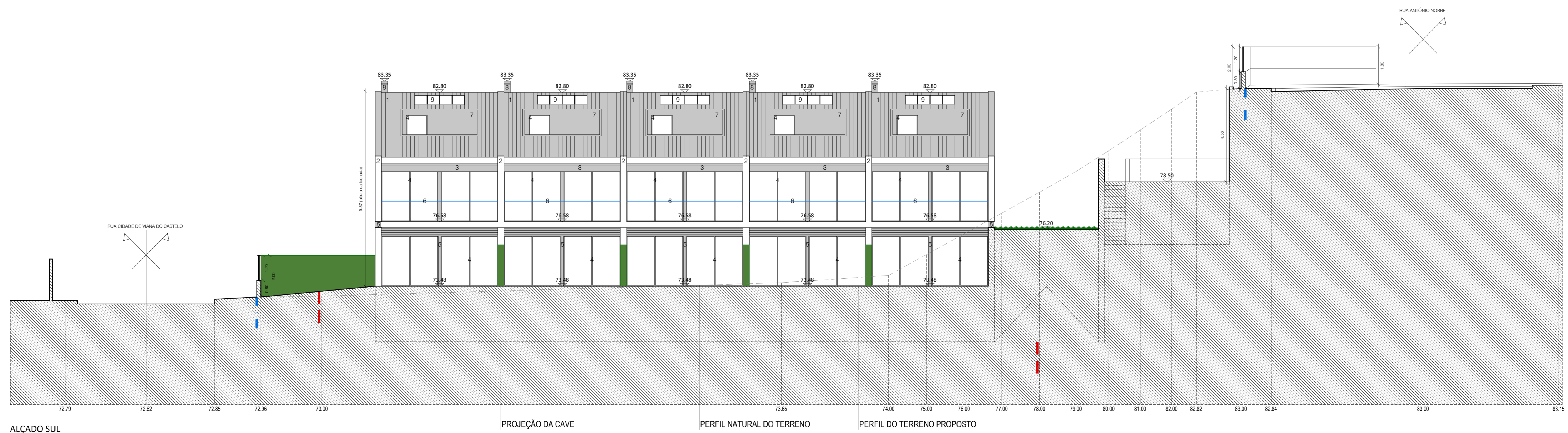
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DRAFTER, E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU UTILIZADO, SEM A PERMISSÃO DO DRAFTER. SEM A PERMISSÃO DO DRAFTER, NÃO SE PODE REPRODUZIR, DIVULGAR OU UTILIZAR ESTE DESENHO PARA QUALQUER FIM. (L.º 107/2016, 24.ª MARÇO)



CORTE GH

PERFIL DO TERRENO PROPOSTO

PERFIL NATURAL DO TERRENO



ALÇADO SUL

PROJEÇÃO DA CAVE

PERFIL NATURAL DO TERRENO

PERFIL DO TERRENO PROPOSTO

Legenda:

- 1- COBERTURA METÁLICA EM COR CINZA RAL 7038
- 2- PAREDE EXTERIOR EM REBOCO NA COR BRANCA RAL 9010
- 3- PAINEL EM COR CINZA RAL 7038
- 4- CAIXILHARIA EM COR CINZA RAL 7038
- 5- PERFIL METÁLICO EM COR CINZA RAL 7038
- 6- GUARDA EM VÍDRO
- 7- PAREDE EXTERIOR EM REBOCO NA COR CINZA RAL 7038
- 8- CHAMINÉ EM AÇO INOX
- 9- PAINÉIS SOLARES
- 10- PORTÃO METÁLICO EM COR CINZA RAL 7038
- 11- PORTÃO PEDONAL EM CHAPA METÁLICA EM CINZA RAL 7038
- 12- MURO DE VEDAÇÃO EM REBOCO NA COR BRANCA RAL 9010
- 13- CHAPA METÁLICA NA COR CINZA RAL 7038

OBSERVAÇÕES:

OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2,00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 124.º DO R.U.M.;

AS PALLAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1,00m DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 61.º DO R.U.M.;

A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0,50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 131.º DO R.U.M.;

O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE O 50m DE ALTURA FORA DO POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A1, DO PONTO N.º 15 DO ARTIGO 251.º DO R.U.M.

ESPECIALISTA

DRAFT IN

Vasco Torrete
Arquitecto

insc. na ordem dos arquitectos sob o n.º 11376

Colaboração

N. Campião / A. Moreira / E. Botte / P. La Porta / L. Monteiro
T/ +351 916 078 981
E/ info@draftin.pt
WWW.DRAFTIN.PT

T/ +351 214 862 510
Edifício Micael
Entrada de Monique, nº1896, 1.º andar
2045-500 Alcabalade, Cascais
PDR Lisboa 20

REGISTRETE

CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTRUI, LDA

MUNICÍPIO

RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14
2785-200, SÃO DOMINGOS DE RANA

PROJETO

CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO

PROJECTO DE ARQUITETURA

FECHA

LICENCIAMENTO

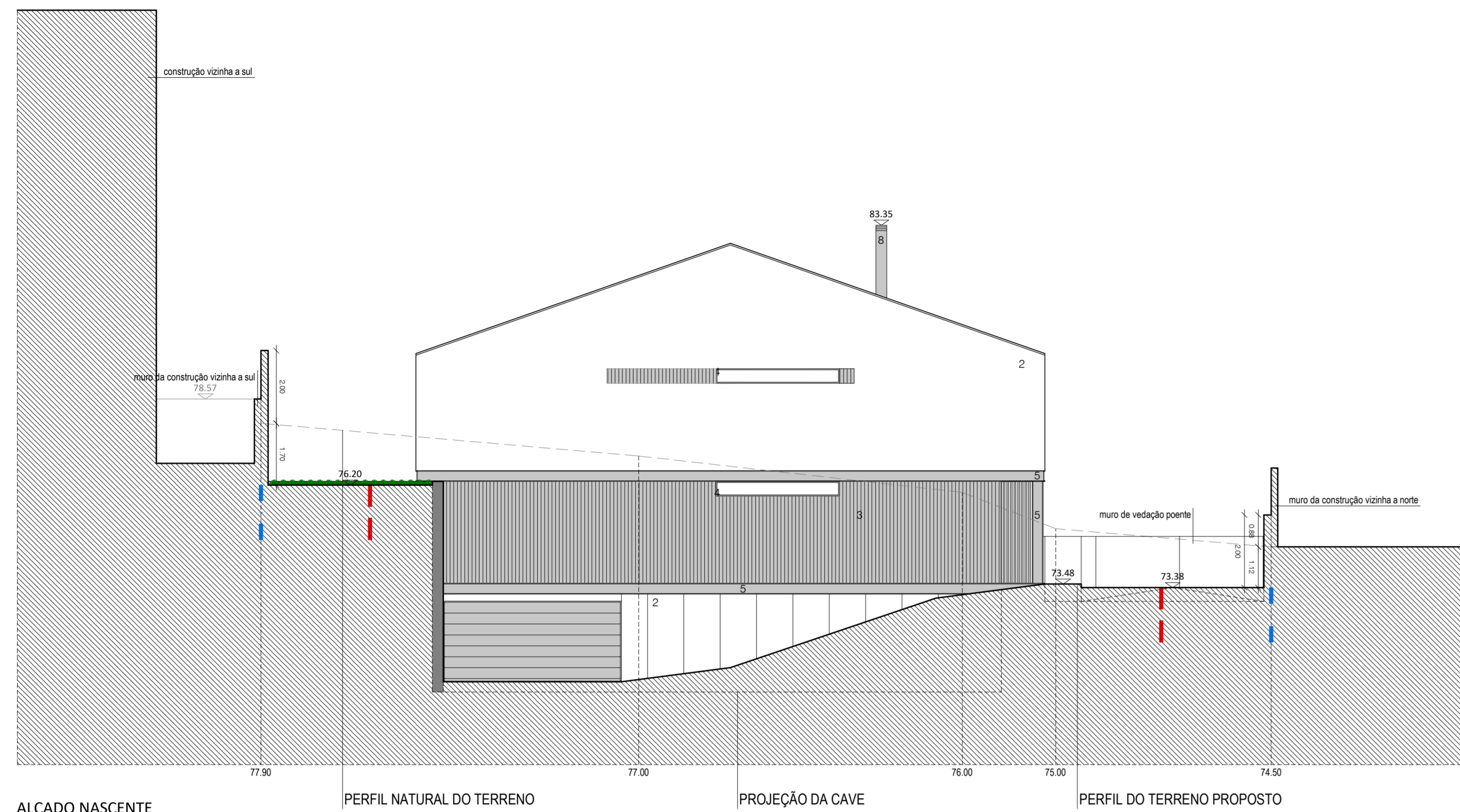
REGISTRETE

CORTE GH

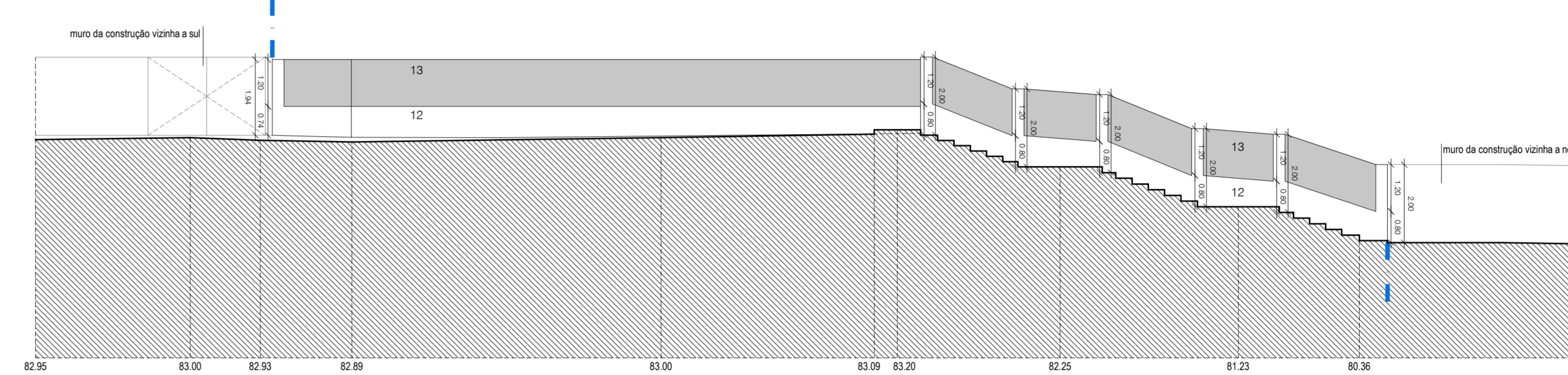
ALÇADOS POENTE E SUL

DATA	PROJETO Nº	ESTADO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	08	1/100

LICENCIAMENTO E REGISTRETE DE 05/05/2022 E NA PÁGINA 08 REPRODUZIDO, REVISADO E/OU IMPRESSO, NÃO PODEM SER REPRODUZIDOS, REVISADOS, REPRODUZIDOS, REVISADOS E/OU IMPRESSOS SEM A AUTORIZAÇÃO ESCRITA DO AUTOR. REPRODUÇÃO PROIBIDA.



86.00
85.00
84.00
83.35 chaminé
82.80 cobertura
83.00
82.00
81.00
79.70 sótão
79.00
78.00
77.00
76.60 piso 1
76.00
74.00
73.50 piso 0
73.00
72.00
71.00
70.81 cave
70.00



ALÇADO MURO DE VEDAÇÃO NASCENTE

86.00
85.00
84.00
83.35 chaminé
82.80 cobertura
83.00
82.00
81.00
79.70 sótão
79.00
78.00
77.00
76.60 piso 1
76.00
74.00
73.50
73.00
72.00
71.00
70.00

- Legenda:**
- 1- COBERTURA METÁLICA EM COR CINZA RAL 7038
 - 2- PAREDE EXTERIOR EM REBOCO NA COR BRANCA RAL 9010
 - 3- PAINEL EM COR CINZA RAL 7038
 - 4- CAIXILHARIA EM COR CINZA RAL 7038
 - 5- PERFIL METÁLICO EM COR CINZA RAL 7038
 - 6- GUARDA EM VÍDRO
 - 7- PAREDE EXTERIOR EM REBOCO NA COR CINZA RAL 7038
 - 8- CHAMINÉ EM AÇO INOX
 - 9- PAINÉIS SOLARES
 - 10- PORTÃO METÁLICO EM COR CINZA RAL 7038
 - 11- PORTÃO PEDONAL EM CHAPA METÁLICA EM CINZA RAL 7038
 - 12- MURO DE VEDAÇÃO EM REBOCO NA COR BRANCA RAL 9010
 - 13- CHAPA METÁLICA NA COR CINZA RAL 7038

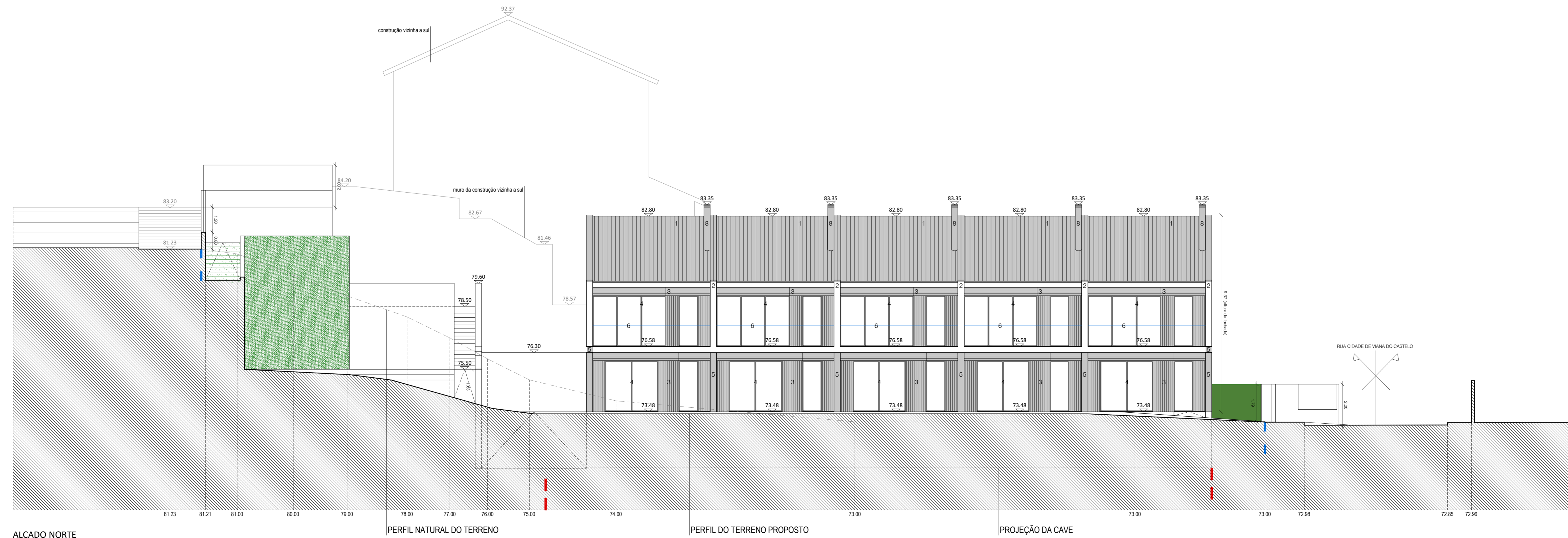
OBSERVAÇÕES:

OS MUROS DE VEDAÇÃO NÃO CONFINANTES COM A VIA PÚBLICA NÃO EXCEDEM OS 2.00m DE ALTURA RELATIVAMENTE AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 124.º DO R.U.M.

AS PALLAS E AS VARANDAS NÃO ULTRAPASSAM 1.00m DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA, DE ACORDO COM O N.º 5 DO ART.º 6.º DO R.U.M.

A COTA SOLEIRA NÃO SE ENCONTRA ELEVADA A 0.50m ACIMA DO PERFIL NATURAL DO TERRENO DE ACORDO COM O N.º5 DO ART.º 13.º DO R.U.M.

O PERFIL PROPOSTO NO LOGRADOURO NÃO EXCEDE O 50m DE ALTURA FORA DO POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE EM RELAÇÃO AO PERFIL NATURAL DO TERRENO, DE ACORDO COM A ALÍNEA A1, DO PONTO N.º15 DO ARTIGO 25.º DO R.U.M.



86.00
85.00
84.00
83.35 chaminé
82.80 cobertura
83.00
82.00
81.00
79.70 sótão
79.00
78.00
77.00
76.60 piso 1
76.00
74.00
73.50 piso 0
73.00
72.00
71.00
70.81 cave
70.00

ALÇADO NORTE PERFIL NATURAL DO TERRENO PERFIL DO TERRENO PROPOSTO PROJEÇÃO DA CAVE

ESPECIALISTA

DRAFT.IN

Vasco Torrete
Arquiteto

insc. na ordem dos arquitectos sob o n.º 11376

Colaboração

N. Campião / A. Moreira / E. Botte / P. La Porta / L. Monteiro
T/ +351 918 078 981 WWW.DRAFT.IN.PT
E/ INFO@DRAFT.IN.PT
T/ +351 214 862 510
Edifício Micael
Estrada de Marique, nº1896, 1º andar
2695-500 Alcobacete, Coimbra PDR 2020

REGISTRETE

CONSTRUÇÕES - JOCARCONSTRUI, LDA

MOEDA

RUA CIDADE DE VIANA DO CASTELO, LOTE 14
2785-200, SÃO DOMINGOS DE RANA

PROJETO

CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO

PROJECTO DE ARQUITETURA

FASE

LICENCIAMENTO

REGISTRETE

ALÇADOS NASCENTE E NORTE
ALÇADOS DOS MUROS DE VEDAÇÃO POENTE e NASCENTE

DATA	PROJETO Nº	ESTADO Nº	ESCALA
05.2022	PG-753.2022	09	1/100

LOTE LICENCIADO E PROPRIETÁRIO DO ARQUITETO, E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, FOTOCOPIADO OU QUANTO AO SEU USO EM PAÍSES, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. RESERVA TODOS OS DIREITOS. PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR. (LREI - LEI Nº74/76, 24 MARÇO)