

PDM - ESPAÇO HABITACIONAL (artº 69.º)

ÁREAS MÁXIMAS:
 Índice de Construção MAX (0,5) = 938,65m²
 Índice máx de implantação (0,3) = 563,19m²
 Índice máx de impermeabilização (0,6) = 1126,38m²

ÁREA TERRENO = 1877,30m²
PDM - SOLO URBANIZÁVEL

ÁREA DE CEDÊNCIA = 4,00m² (contentor RSU - indiferenciado)
ÁREA TERRENO APÓS CEDÊNCIA = 1873,30m²

ÁREA DE IMPLANTACÃO = 562,65m² (0,30)
 CAVES HAB A/B/C/D = 462,65m²
 CAVE M ISOLADA = 100,00m²

CAVES : 562,65m²
 CAVES (HAB A/B/C/D = 462,65m²
 CAVE M ISOLADA = 100,00m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO (SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS) = 923,05m² (0,49)
PISO 0 = 487,25m²
HAB A = 99,20m²
HAB B = 98,80m²
HAB C = 98,80m²
HAB D = 99,20m²
M. ISOLADA = 91,95m²
PISO 1 = 435,80m²
HAB A = 87,50m²
HAB B = 87,50m²
HAB C = 87,50m²
HAB D = 87,50m²
M. ISOLADA = 85,80m²

ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO = 1.077,95m² (0,57)
PISO 0 = 487,25m²
PAV EXTERIOR CERÂMICO = 282,40m²
PAV EXTERIOR PAVÊ = 498,50m² (50% PERMEÁVEL) = 249,25m²
PISCINA = 59,05m²

ÁREA PERMEÁVEL = 799,35m² (0,43)
PAV EXTERIOR PAVÊ = 498,50m² (50% PERMEÁVEL) = 249,25m²
ÁREAS VERDES = 550,10m²

TIPOLOGIA = 5 T3
ESTACIONAMENTO (total) = 15
10 (garagem) + 5 (exterior)
MUROS = 125,17m
VOLUMETRIA = 3100m³
PISOS = 2 pisos + cave
CERCEA MÁX = 6,50ml

ÁREA DE CONSTRUÇÃO (TAXAS) = 1.719,30m²

PISO 0 = 487,25m²
HAB A = 99,20m²
HAB B = 98,80m²
HAB C = 98,80m²
HAB D = 99,20m²
M. ISOLADA = 91,95m²

PISO 1 = 435,80m²
HAB A = 87,50m²
HAB B = 87,50m²
HAB C = 87,50m²
HAB D = 87,50m²
M. ISOLADA = 85,80m²

PISO 2 = 562,65m²
CAVES HAB A/B/C/D = 462,65m²
CAVE M. ISOLADA = 100,00m²

VARANDAS / ALPENDRES = 174,55m²
HAB A = 18,45m² + 17,80m² = 36,25m²
HAB B = 13,55m² + 13,55m² = 27,10m²
HAB C = 13,55m² + 13,55m² = 27,10m²
HAB D = 18,45m² + 17,80m² = 36,25m²
M. ISOLADA = 25,40m² + 16,15m² + 6,30m² = 47,85m²

PISCINA = 59,05m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

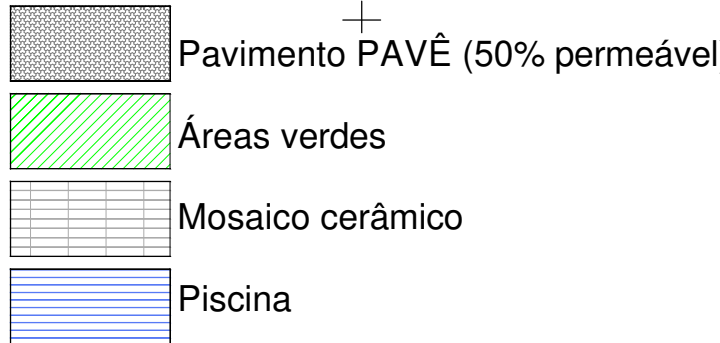
CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA	DATA
As indicated	09/01/2025

FOLHA Nº _____

NOTA _Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
**ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
 POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
 OU PARCIAL SEM A EXPRESSA**



1 IMPLANTAÇÃO

05

05

arq 2 LDA

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

COORDENADORA
ARQUETA CARLA ALEX FILIPE

CASO DOS LAVADOUROS, 21R/C - VILA VERDE - 2705 - 690 TERRUGEM - SNT
TL. 219615416 / FX. 925955928 / FX. 219619650

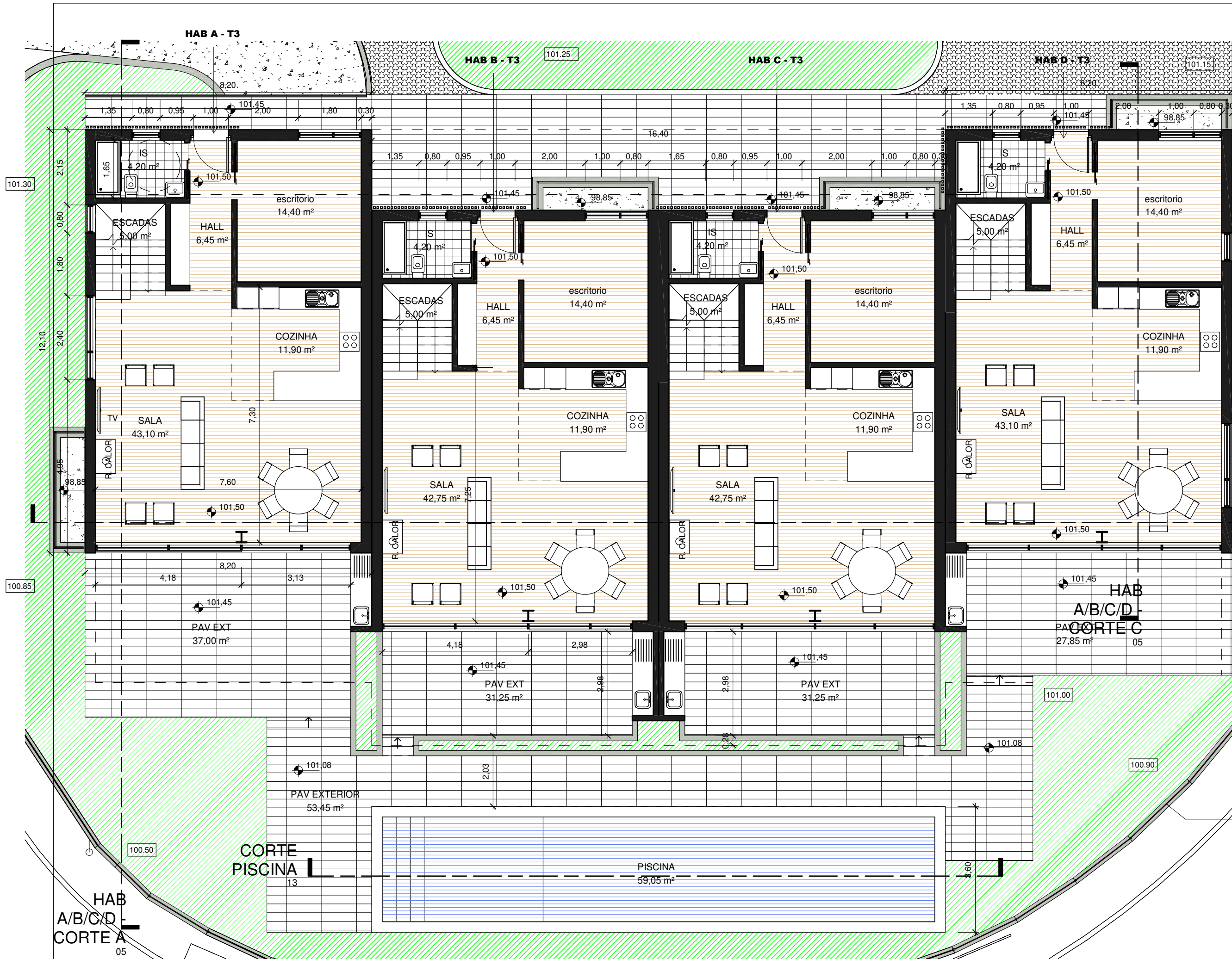
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

GARAGEM = 462,65m²

06

02

NOTA _ Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
**ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
 POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
 OU PARCIAL SEM A EXPRESSA**



CONCEPÇÃO

a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

[illegible]

HAB D = 87,50m²

06

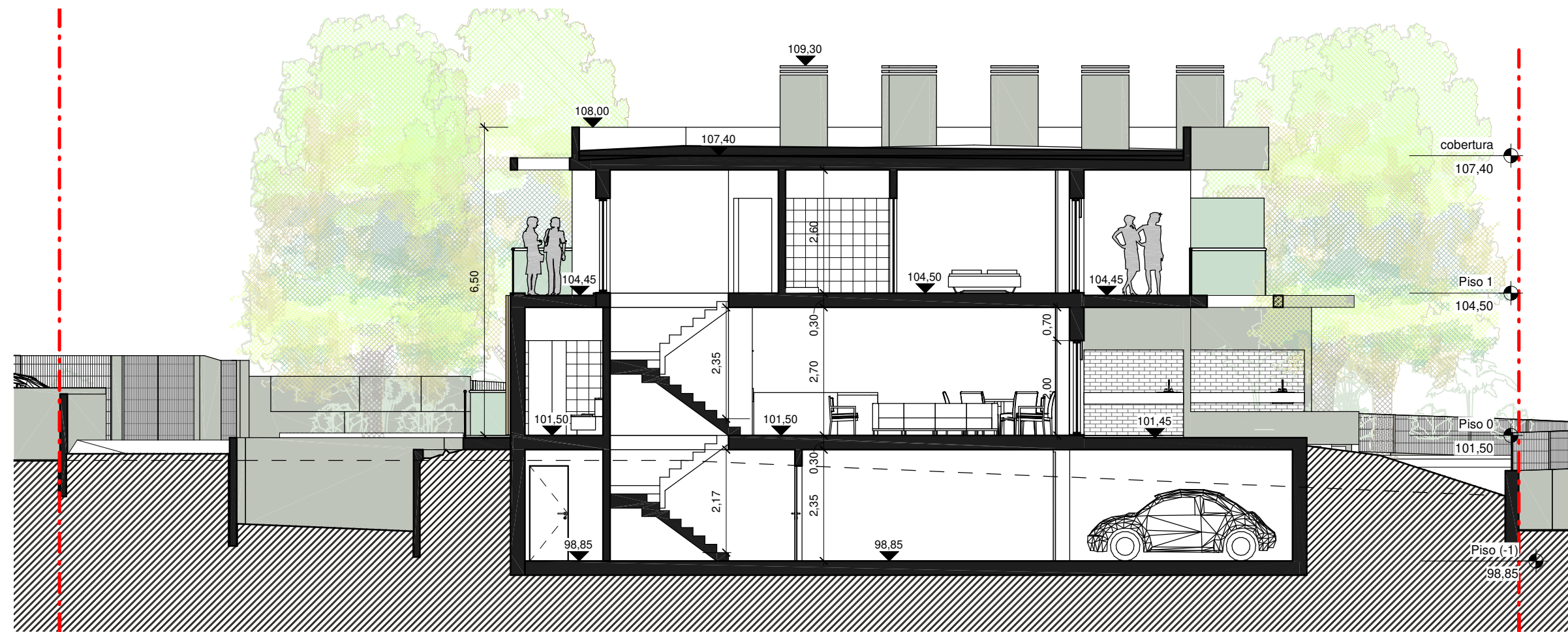
NOTA _ Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA





HAB A/B/C/D - CORTE C

1 : 100



HAB A/B/C/D - CORTE A

1 : 100

REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, Lda
CONCEPÇÃO

arq 2 Lda

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

ESTABELECIDO
ARQ. TA. CARLA ALVES FILIPE

LARGO DOS LAVANDIROS, 2100 - VILA VERDE - 4700 - PORTUGAL (NUT)
Tl: 81 961 184 14 / Tm: 81 939 33 88 / Pn: 81 961 18 50
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
HAB A/B/C/D - CORTES A e C

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

05

NOTA: Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POSSÍVEL EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA



1 HAB A/B/C/D - CORTE B
1 : 100

REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, Lda
CONCEPÇÃO

a r q 2 LOA

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

XXXXXXXXXXXX
ARQ-ITA CARLA ALVES FILIPE

LARGO DOS LAMARINHEIROS, 2100 - VILA VERDE - 4700 - PORTUGAL - 807
Tl: 81 961 184 14 / Tlx: 833933538 / P: 81 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
HAB A/B/C/D CORTE B

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

06

NOTA - Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

- 1 - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COR BRANCO - RAL 9003
- 2 - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
- 3 - GUARDAS EM VIDRO
- 4 - CAIXILHOS EM PVC COM VIDRO DUPLO INCOLOR E ESTORES INTERIORES COR CINZA
- 5 - PALAS DE ENSOMBRAIMENTO EM BETÃO REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
- 6 - CHAMINÉS EM ALVENARIA REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
- 7 - PORTÃO DE GARAGEM EM PCV COR CINZA - RAL 7001
- 8 - RIPADO EM MADEIRA COR NATURAL
- 9 - CHURRASCO REVESTIDO A TIJOLO REFRATÁRIO COR CINZA

REQUERENTE

CONSTRUÇÕES

JOCARCONSTROI, lda

CONCEPÇÃO

a r q 2

Lda

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

ED. CARRANHA

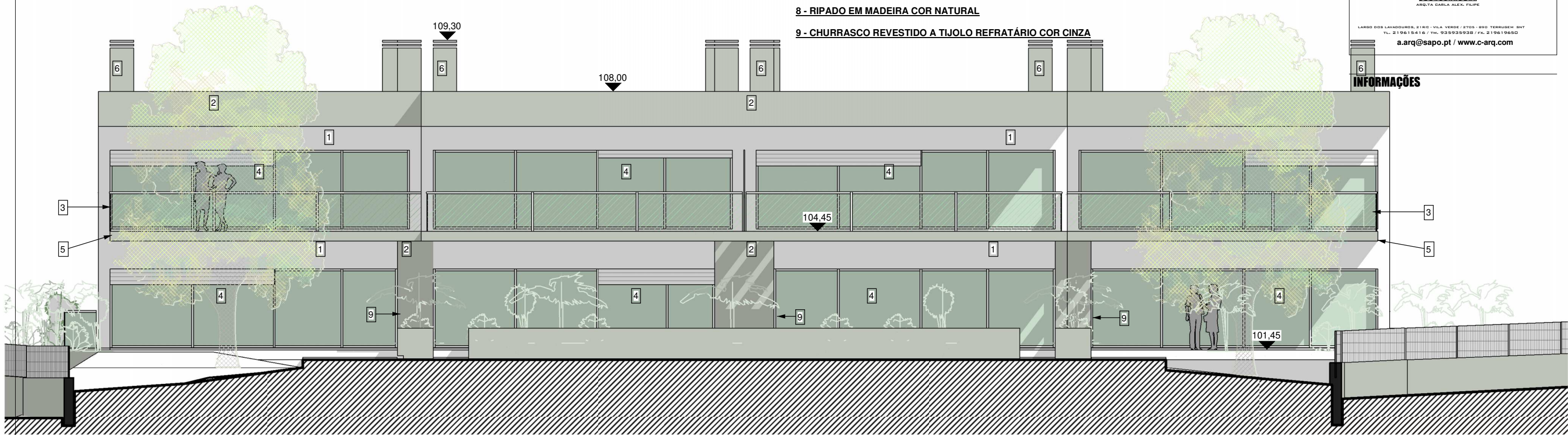
ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE

LARGO DOS LAVADOUROS, 2180 - VILA VERDE - 5705 - 810 TERREIRA - BNT

TEL. 21 961 5416 / TM. 935935938 / FX. 21 961 9650

a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES



EDIFÍCIO - ALÇADO SUL

1 : 100



EDIFÍCIO - ALÇADO NASCENTE

1 : 100

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
HAB A/B/C/D Alçados SUL e
NASCENTE

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

07

NOTA - Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

- 1 - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COR BRANCO - RAL 9003
- 2 - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
- 3 - GUARDAS EM VIDRO
- 4 - CAIXILHOS EM PVC COM VIDRO DUPLO INCOLOR E ESTORES INTERIORES COR CINZA
- 5 - PALAS DE ENSOMBRAIMENTO EM BETÃO REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
- 6 - CHAMINÉS EM ALVENARIA REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
- 7 - PORTÃO DE GARAGEM EM PCV COR CINZA - RAL 7001
- 8 - RIPADO EM MADEIRA COR NATURAL
- 9 - CHURRASCO REVESTIDO A TIJOLO REFRATÁRIO COR CINZA

REQUERENTE

CONSTRUÇÕES

JOCARCONSTROI, Lda

CONCEÇÃO

a r q 2

Lda

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

ERREENADDA

ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE

LARGO DOS LAVADOUROS, 218C - VILA VERDE - 5705 - 810 TERRUGEM - BMT

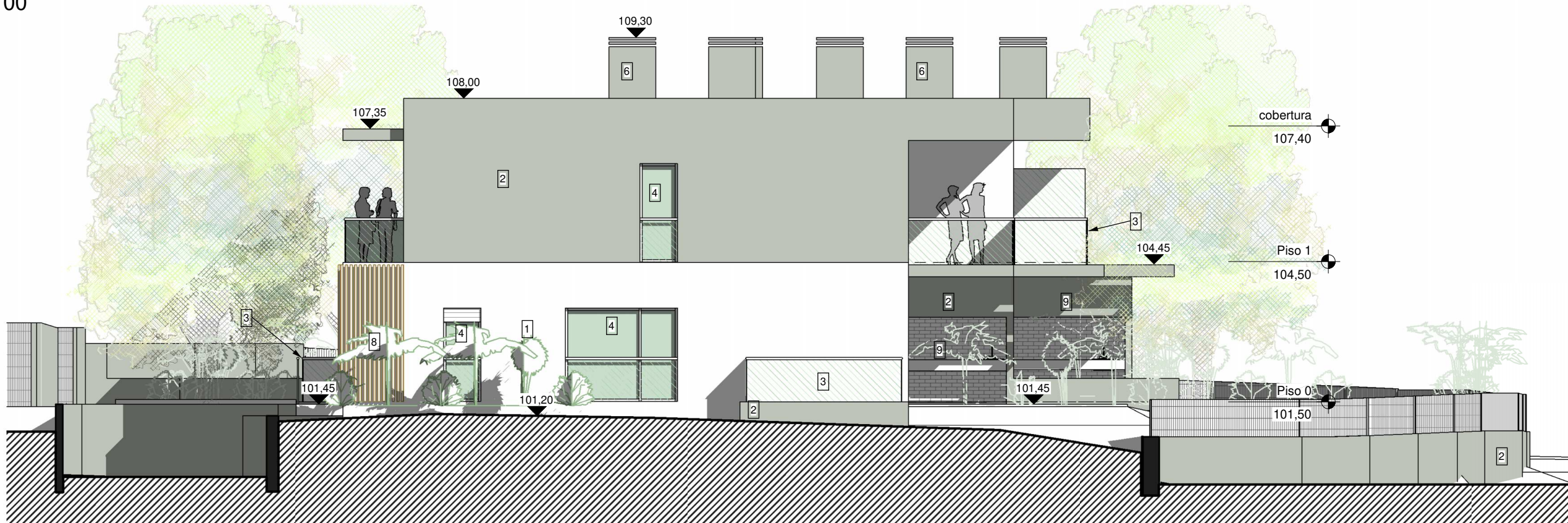
Tel.: 21 961 5416 / TM: 935935938 / FX: 21 961 9650

a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com



EDIFÍCIO - ALÇADO NORTE

1 : 100



EDIFÍCIO - ALÇADO POENTE

1 : 100

INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO

HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO

AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA

HAB A/B/C/D Alçados NORTE e POENTE

CÓDIGO DO PROJECTO

638

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

ESCALA

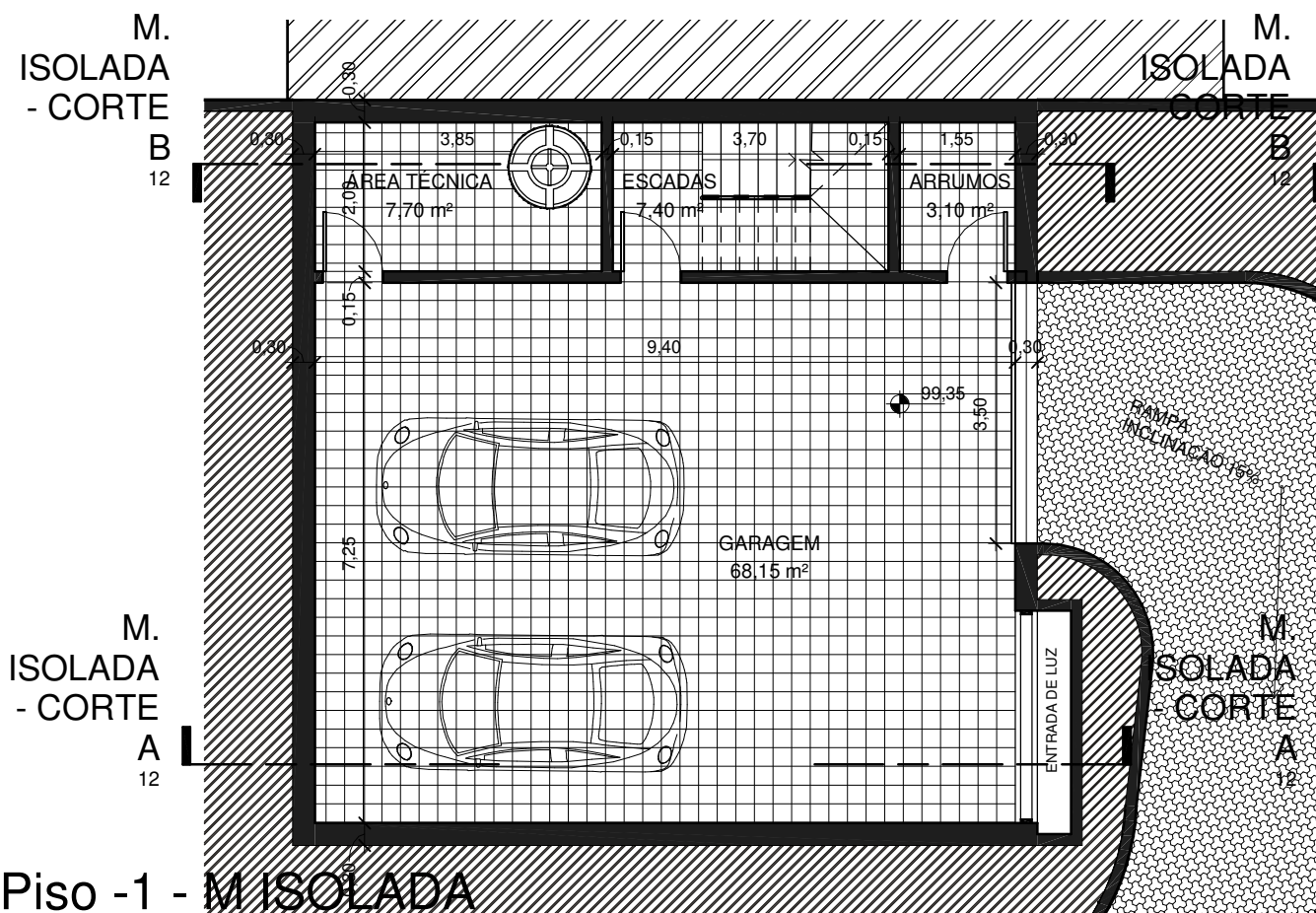
1 : 100

DATA

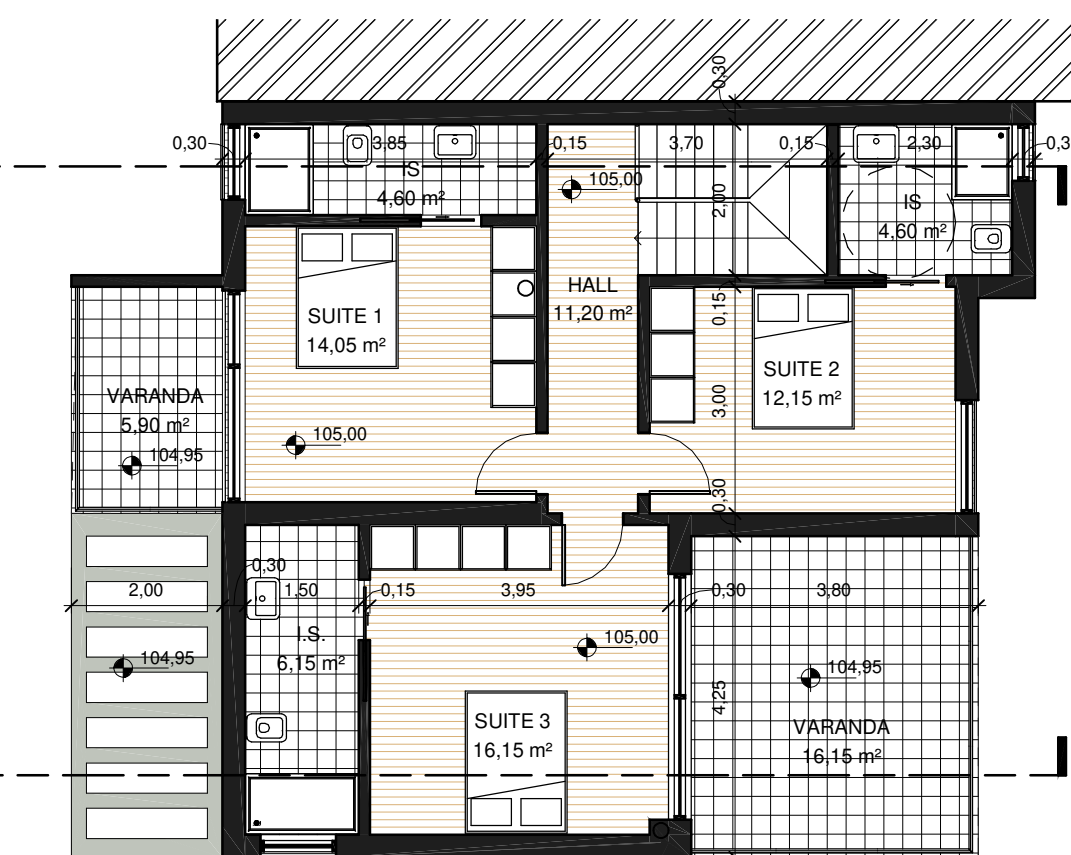
09/01/2025

FOLHA Nº

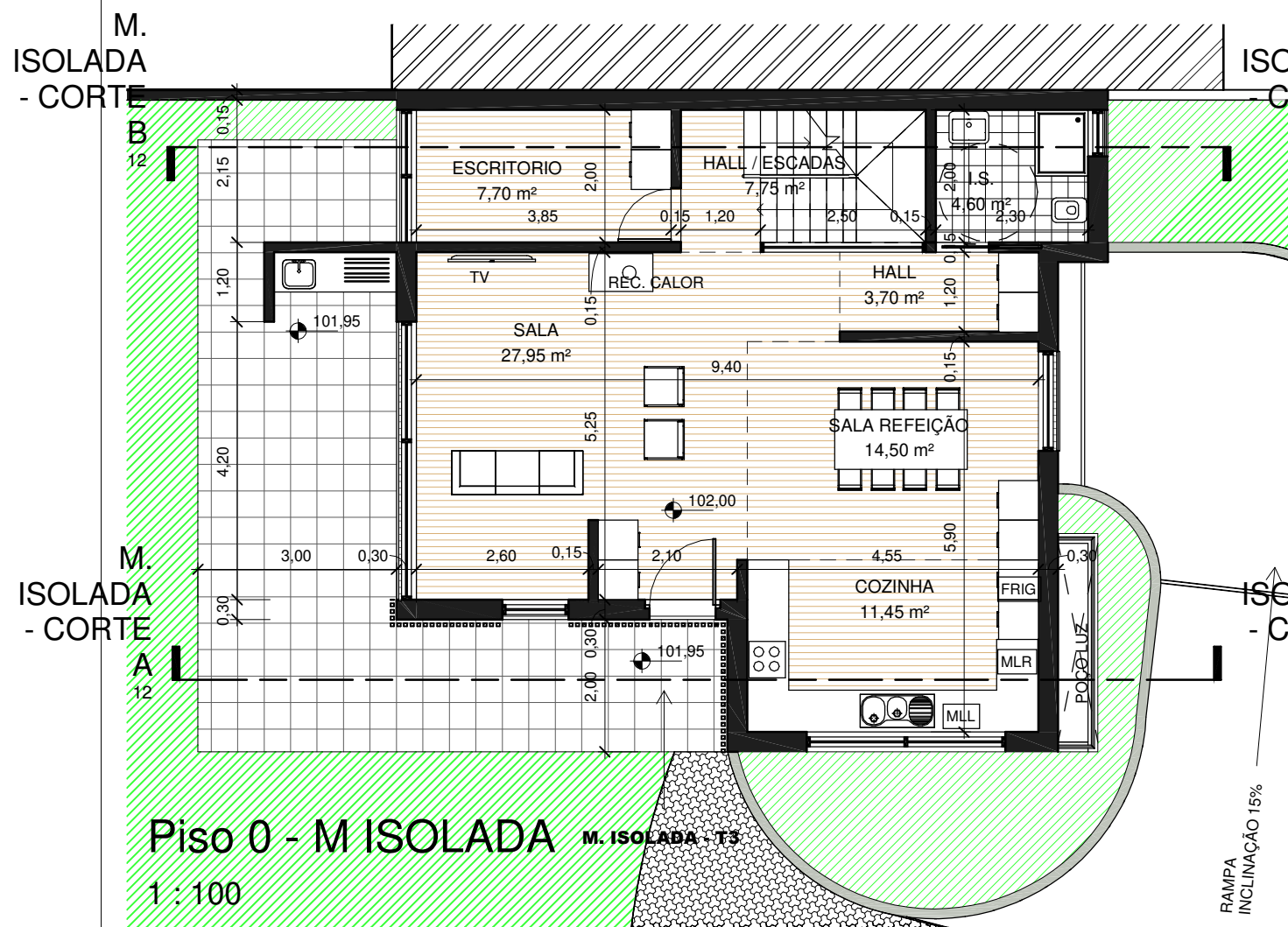
NOTA : Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala. ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM A EXPRESSA



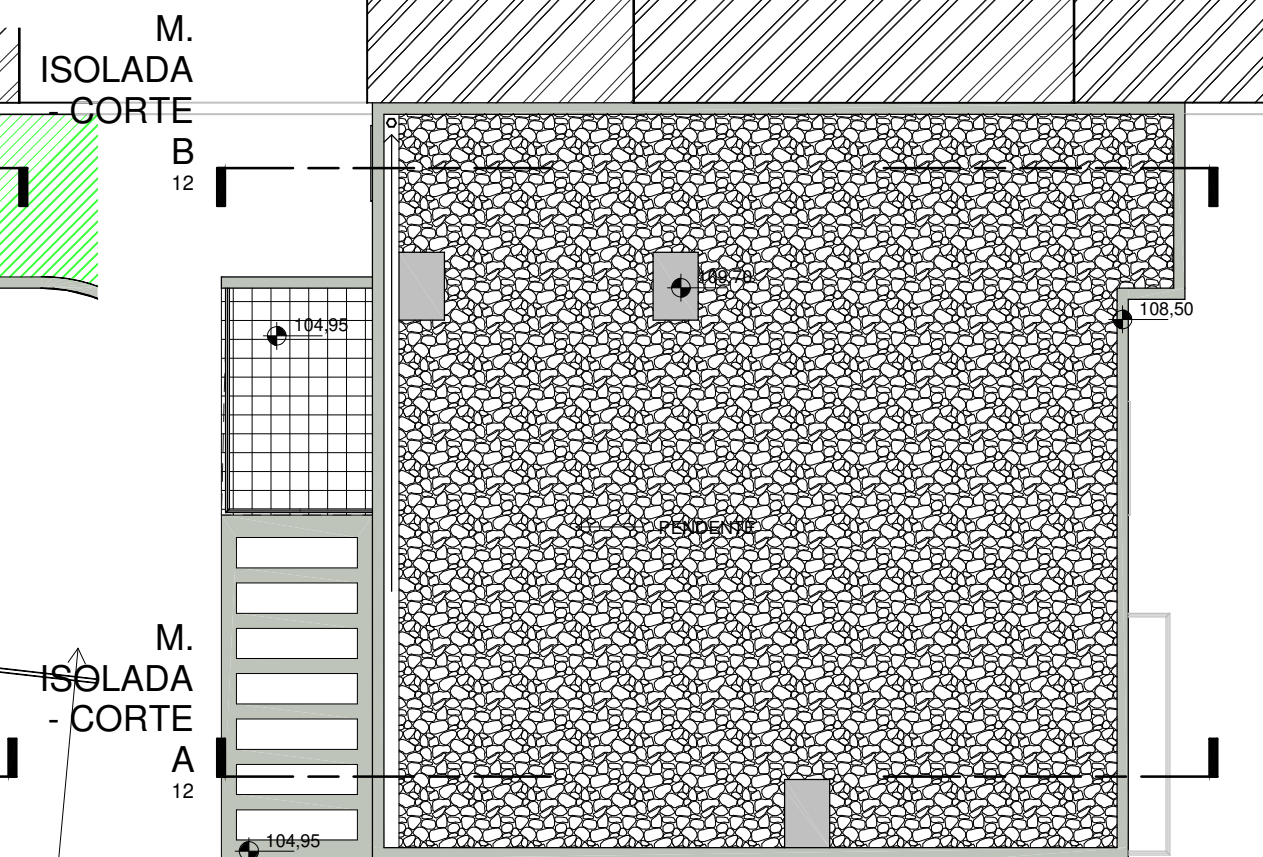
Piso -1 - M ISOLADA
1 : 100



Piso 1 - M ISOLADA
1 : 100



Piso 0 - M ISOLADA
1 : 100



cobertura - M ISOLADA
1 : 100

REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, Lda
CONCEPÇÃO

arq2 LDA
ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES
DESIGNADORA
ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE
LARGO DOS LAVADOUROS, 218C - VILA VERDE - 5705 - RIO TERREIRO - BH
TEL. 21 961 5416 / TEL. 935935938 / FAX. 21 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

ÁREAS BRUTAS M ISOLADA:
PISO 0 = 91,95m²
PISO 1 = 85,80m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
MORADIA ISOLADA - PLANTAS

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

NOTA: Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

INFORMAÇÕES

- 1 - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COR BRANCO - RAL 9003
2 - PAREDES REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
3 - GUARDAS EM VIDRO
4 - CAIXILHOS EM PVC COM VIDRO DUPLO INCOLOR E ESTORES INTERIORES COR CINZA
5 - PALAS DE ENSOMBRAIMENTO EM BETÃO REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
6 - CHAMINÉS EM ALVENARIA REBOCADAS E PINTADAS COR CINZA - RAL 7001
7 - PORTÃO DE GARAGEM EM PCV COR CINZA - RAL 7001
8 - RIPADO EM MADEIRA COR NATURAL
9 - CHURRASCO REVESTIDO A TIJOLO REFRATÁRIO COR CINZA

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
MORADIA ISOLADA - ALÇADOS NASCENTE E POENTE

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

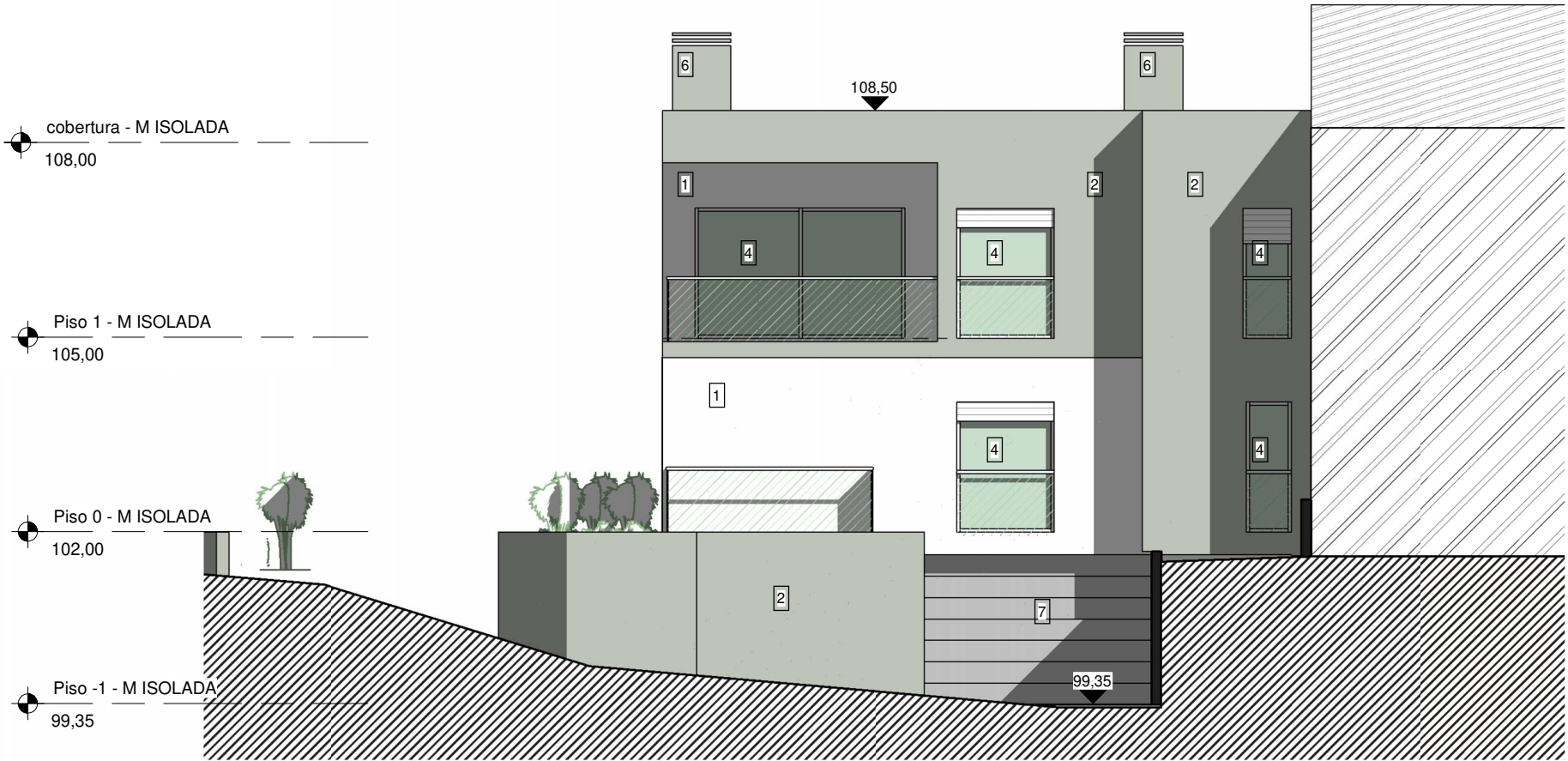
ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

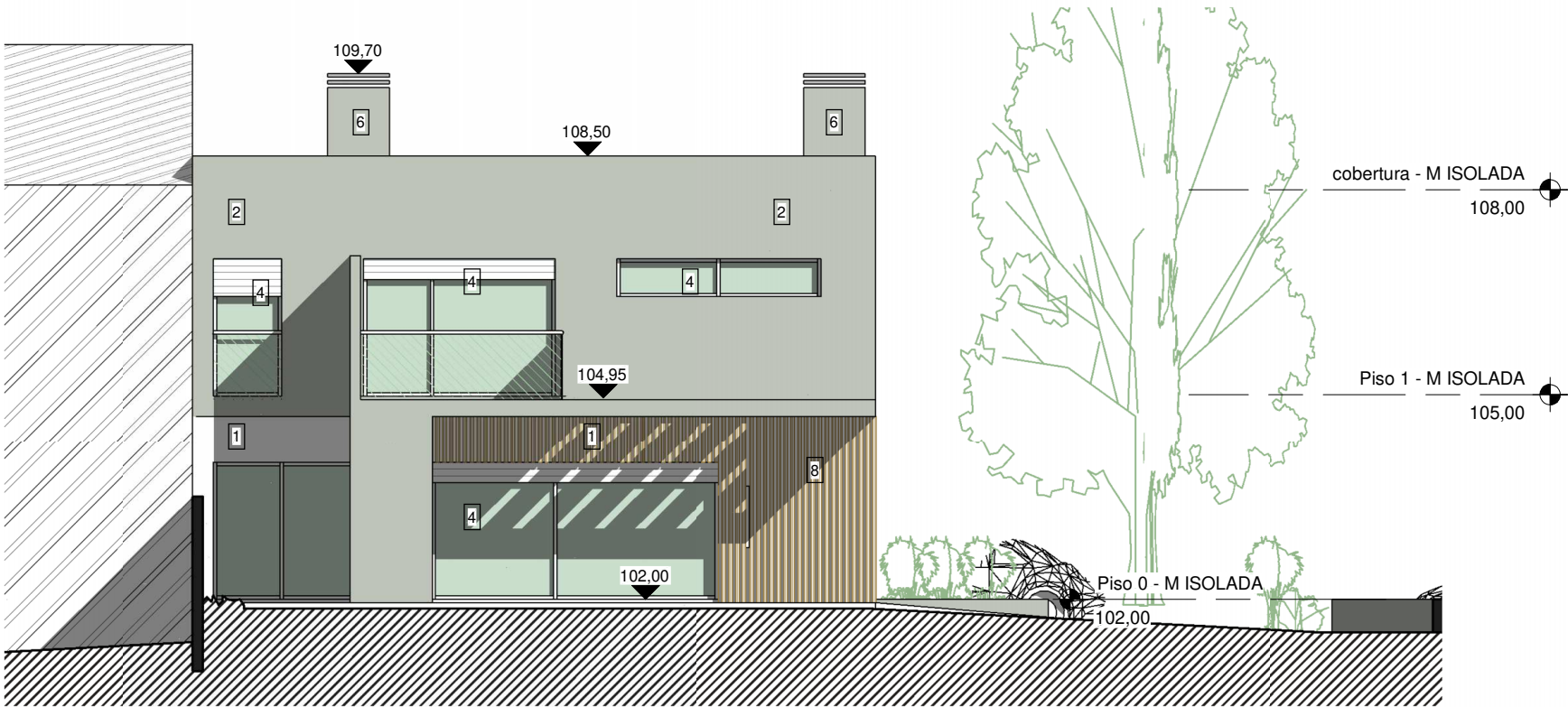
FOLHA Nº

10

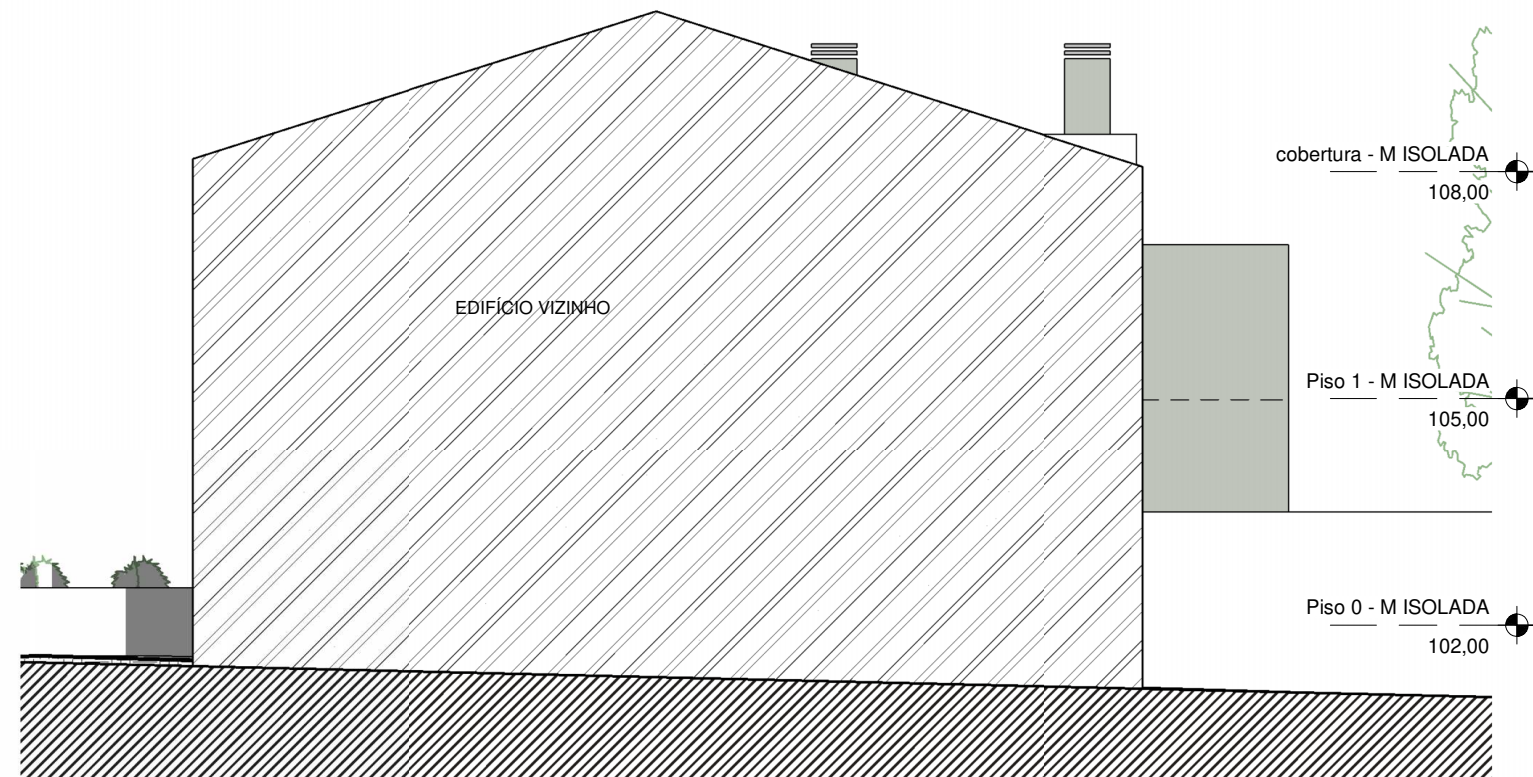
NOTA : Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA



M ISOLADA - ALÇADO NASCENTE
1 : 100



M ISOLADA - ALÇADO POENTE
1 : 100



M ISOLADA - ALÇADO NORTE

1 : 100



M ISOLADA - ALÇADO SUL

1 : 100

REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, lda
CONCEPÇÃO



INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
MORADIA ISOLADA - ALÇADOS
SUL E NORTE

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

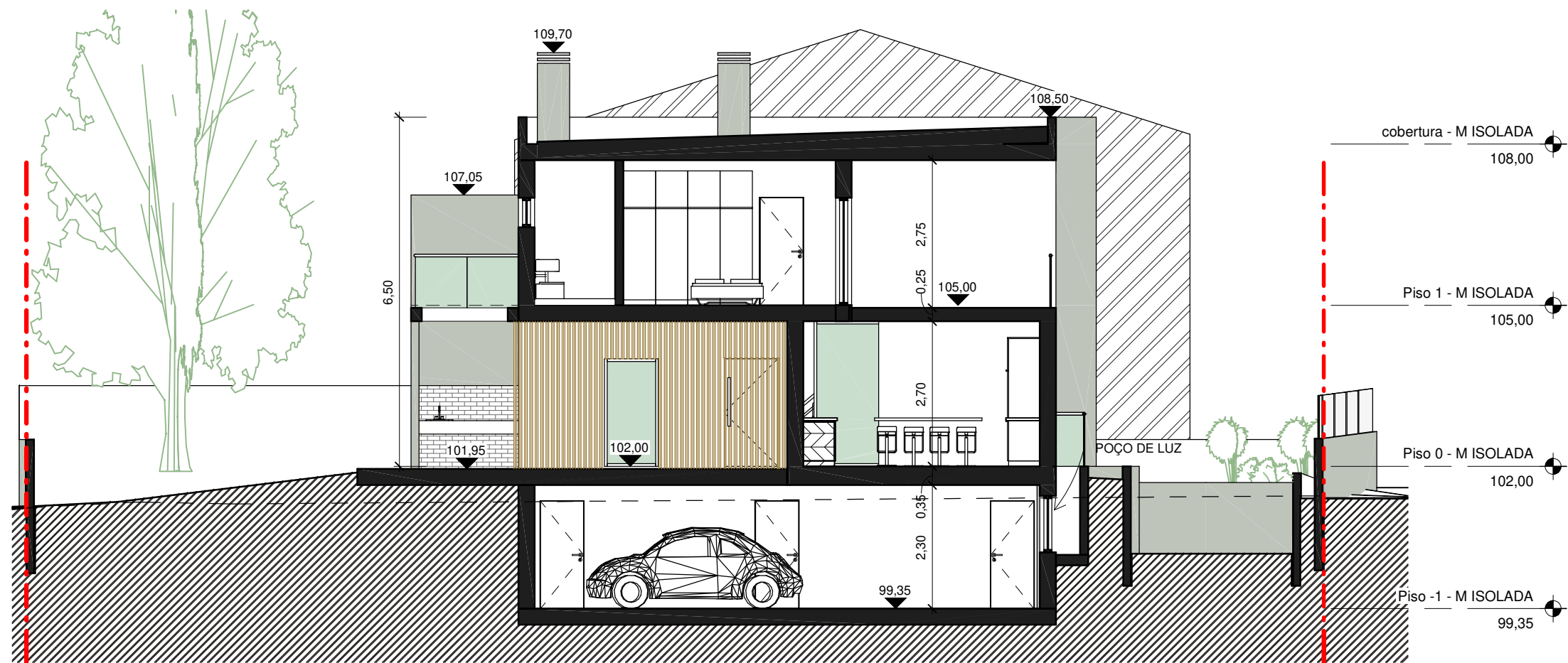
ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

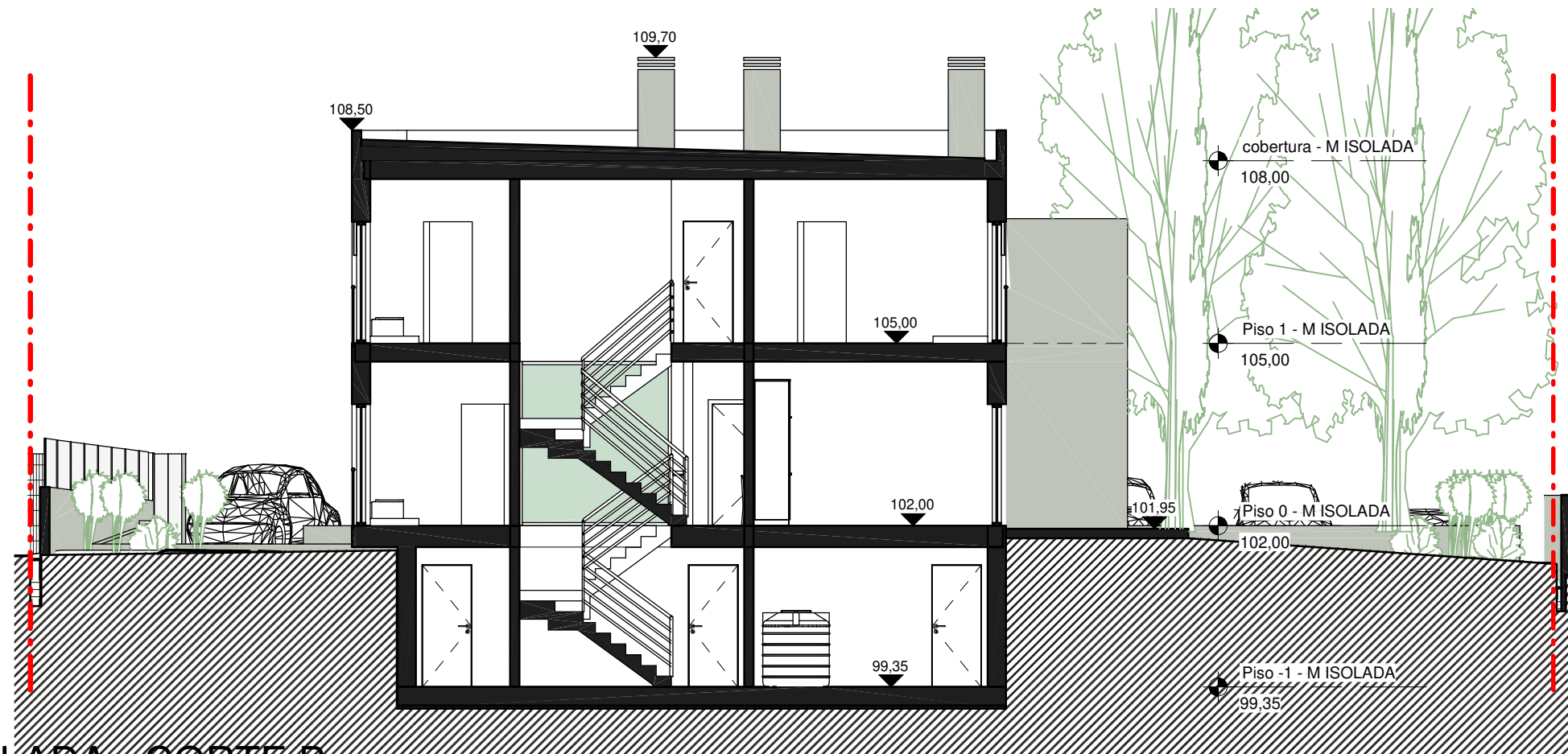
11

NOTA : Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA



M. ISOLADA - CORTE A

1 : 100



M. ISOLADA - CORTE B

1 : 100

REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, lda
CONCEÇÃO



INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
MORADIA ISOLADA - CORTES

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

12

NOTA : Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

INFORMAÇÕES

PISCINA:
ÁREA = 59,04m²
VLUMETRIA = 52m³

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
PISCINA

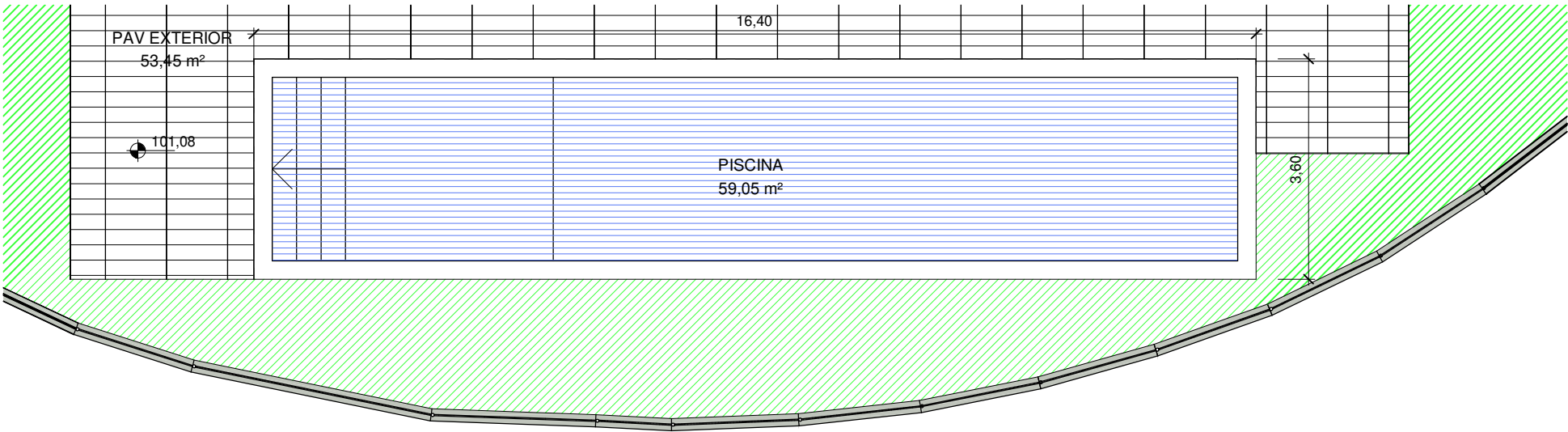
CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

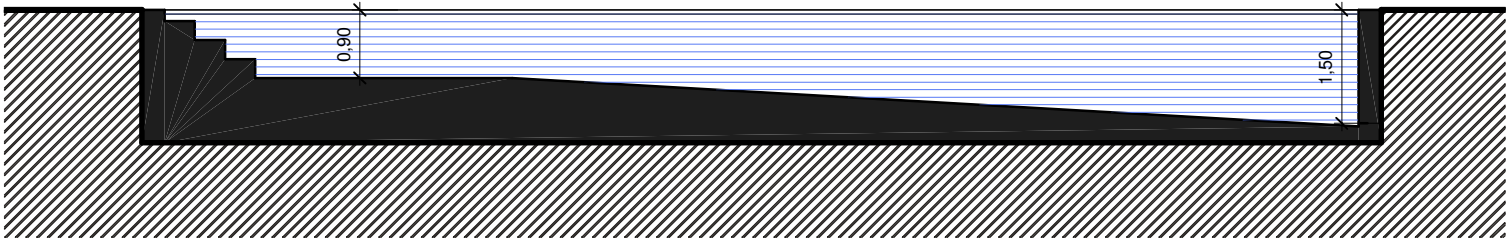
ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº



PLANTA PISCINA
1 : 100



CORTE PISCINA
1 : 100

LAJE ALIGEIRADA DE BETÃO

TERRA

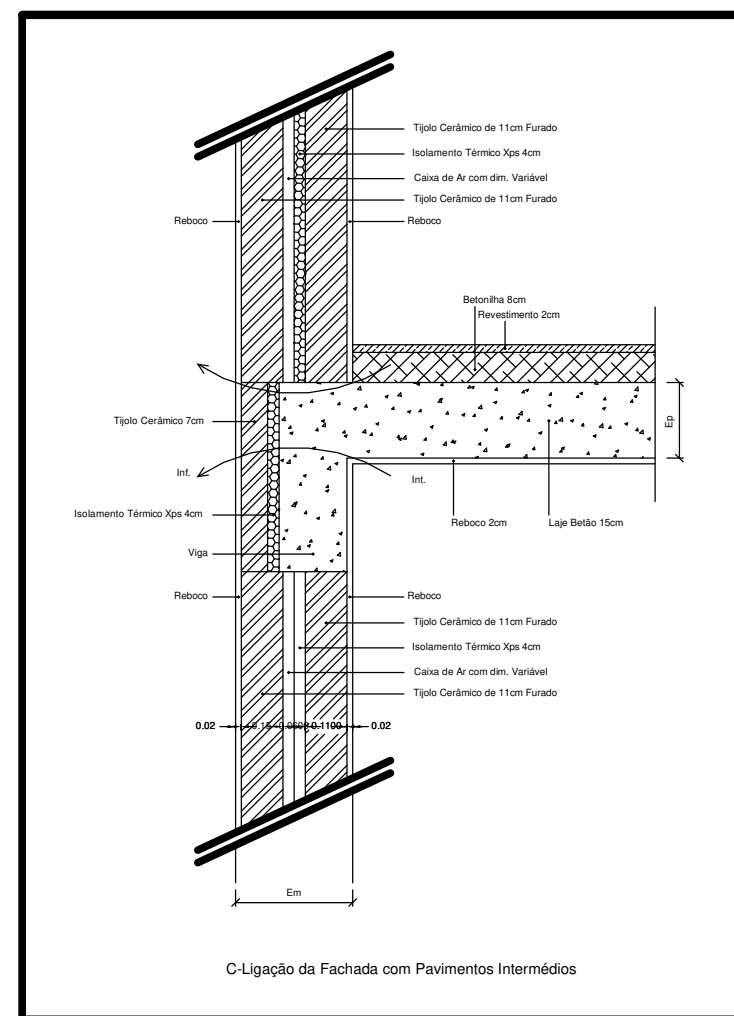
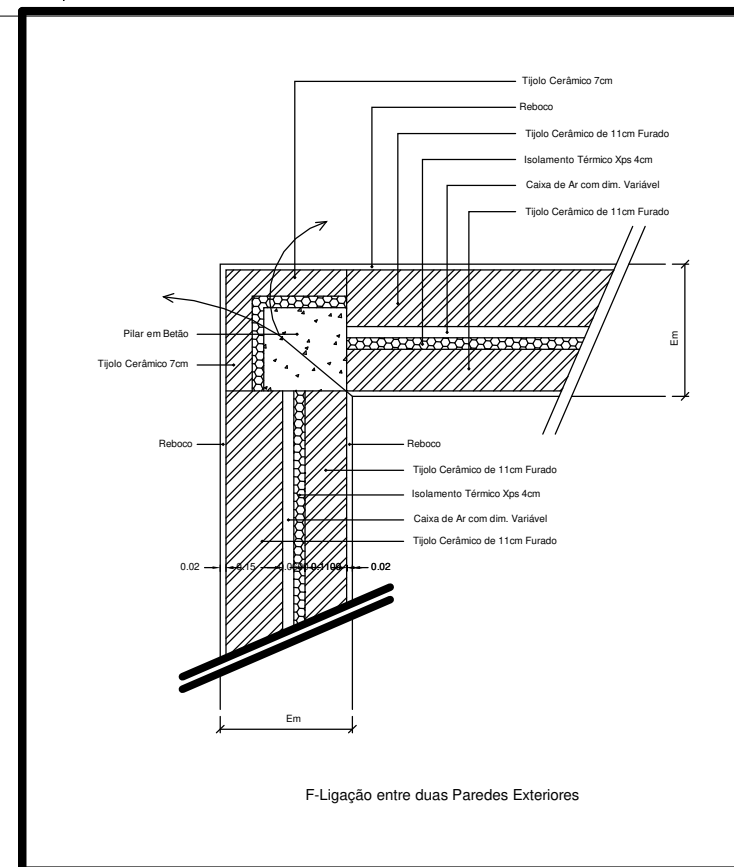
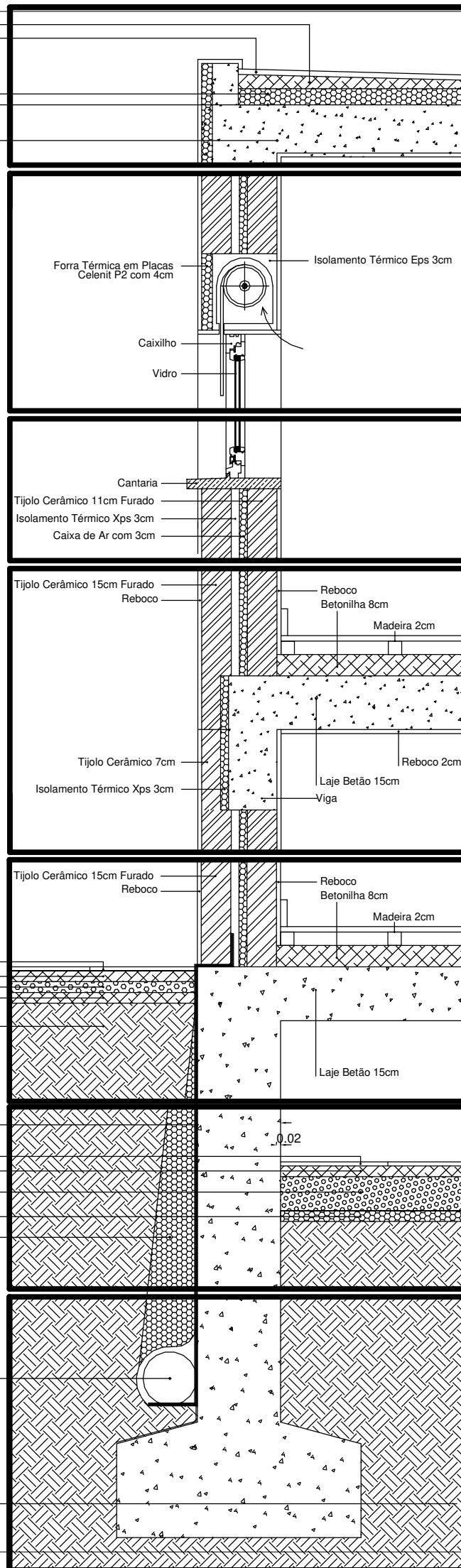
ISOLAMENTO TÉRMICO PERMETRAL Xps 4cm

GRAVILHA

DRENO PLUVIAL COM MANTA GEOTEXTIL

1

1 : 20

**REQUERENTE**

CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, Ida
CONCEPÇÃO

a.r.q. 2

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

RODRIGUARD

ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE

LARGO DOS LAYADOURROS, 314/C - VILA VERDE / STOS - 090 TERREBUS - SMT
TL. 21615416 / TM. 925525938 / FX. 21619650

a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
CORTE CONSTRUTIVO

CÓDIGO DO PROJECTO

638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA

1 : 20

DATA

09/01/2025

FOLHA Nº

NOTA _ Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala
**ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
 POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
 OU PARCIAL SEM A EXPRESSA**

14

a r q 2

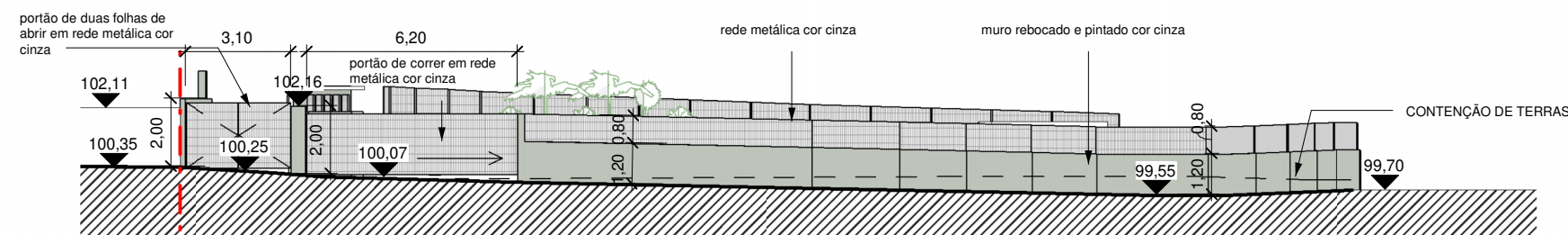
ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

CORRENADORA
ARQ.TA CARLA ALEX, FILIPE

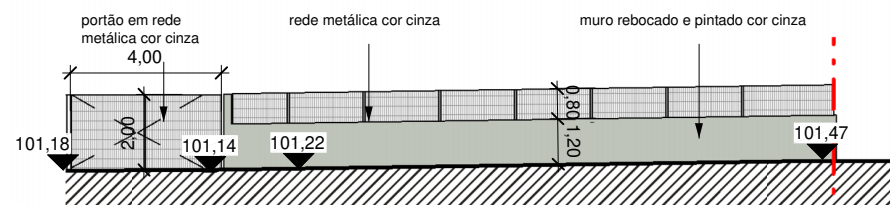
LARGO DOS LAVADOUROS, 319C - VILA VERDE / STOS - BSD TERREUSCH SHT
TL. 219615416 / TH. 935939328 / FX. 219619680

a.a.r.q@sapo.pt / www.c-a-r-q.com

1 : 200



1 : 200



1 : 200

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

638

09/01/2025

NOTA Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
**ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
 POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
 OU PARCIAL SEM A EXPRESSA**



REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, lda
CONCEÇÃO

a r q 2 LDA
ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES
DESIGNADORA
ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE
LARGO DOS LAVADOUROS, 218C - VILA VERDE - 5705 - 810 TERRUGEM SMT
TEL. 21 961 5416 / TM. 935935938 / FX. 21 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
VISTAS 3D

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

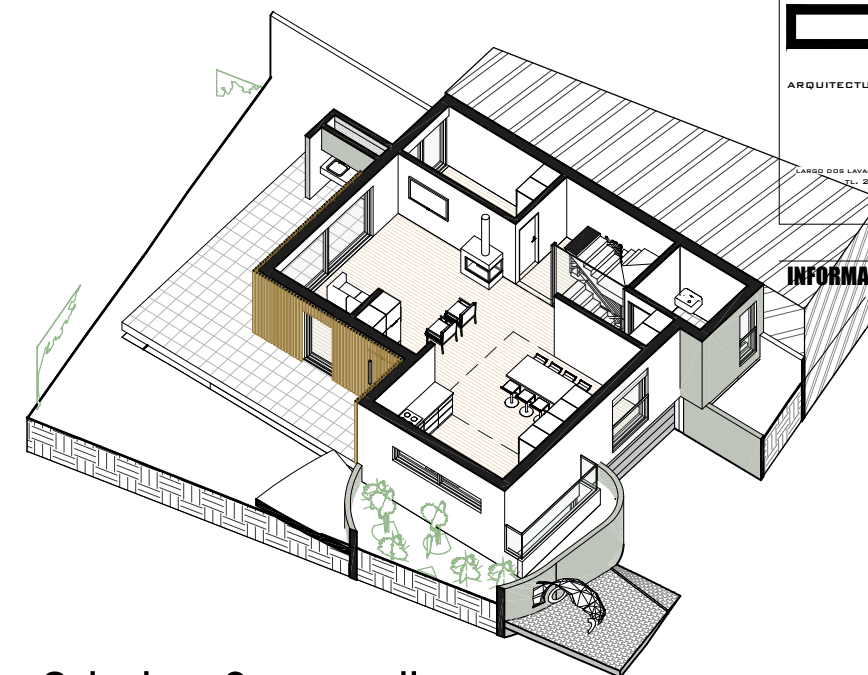
ESCALA
DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

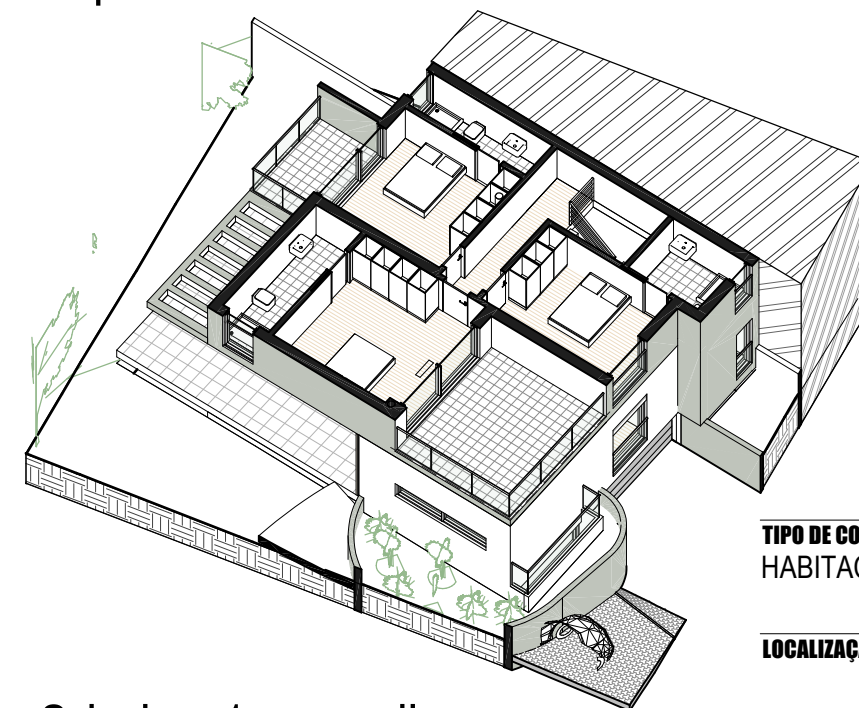
16

NOTA: Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

INFORMAÇÕES



3d piso 0 moradia



3d piso 1 moradia

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO

PEÇA DESENHADA
PLANTAS 3D

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

17

NOTA: Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

3D piso 0

3D piso 1



REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, lda
CONCEPÇÃO

a r q 2

LDa

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

DESIGNADORA
ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE

LARGO DOS LAVADOUROS, 218C - VILA VERDE - 5705 - 810 TERRUGEM SMT
TEL: 21 961 5416 / TM: 935935938 / FX: 21 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
VISTAS 3D

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

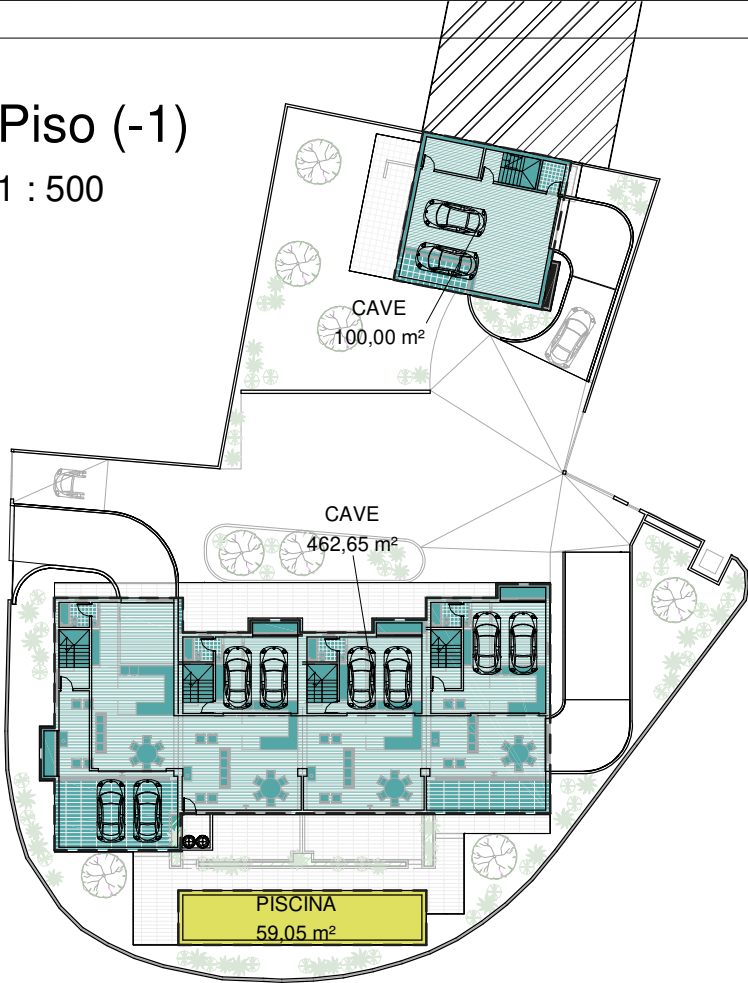
ESCALA
DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

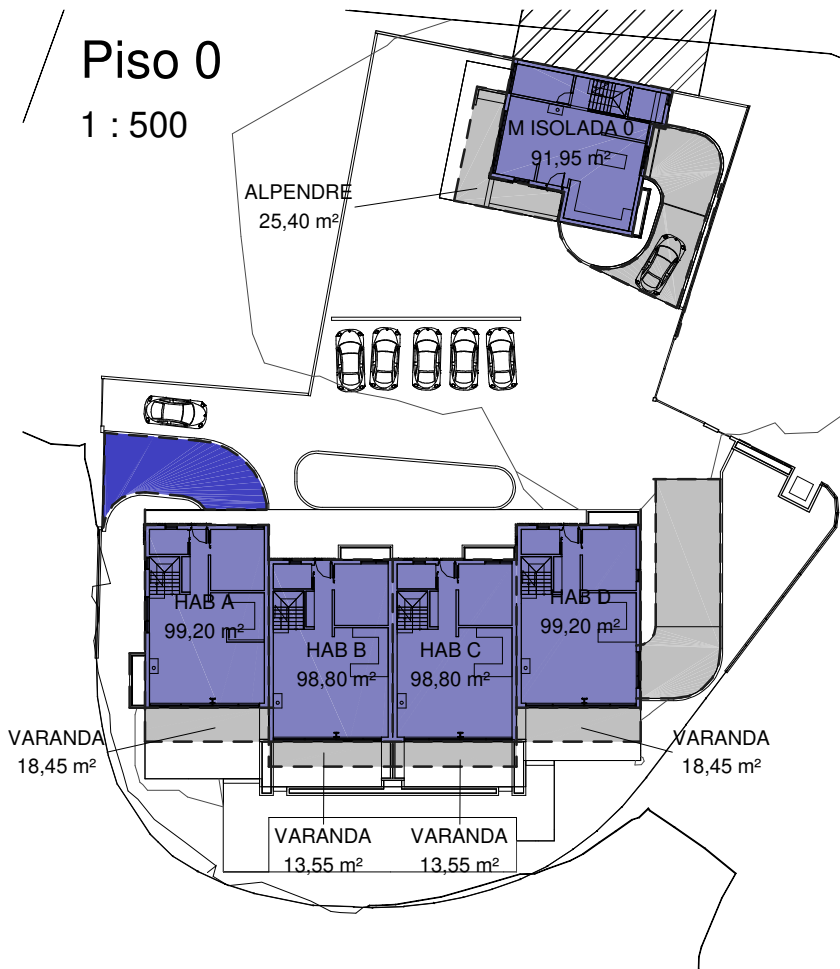
18

NOTA - Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

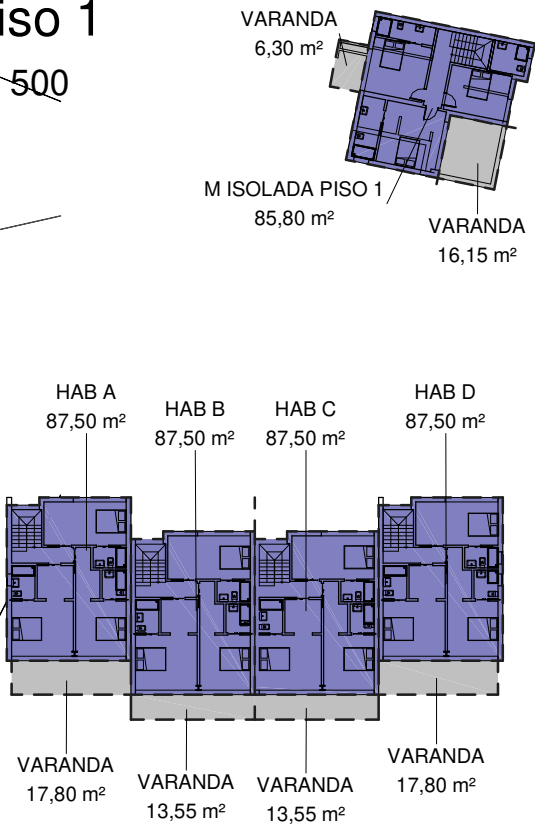
Piso (-1)
1 : 500



Piso 0
1 : 500



Piso 1
1 : 500



REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, lda
CONCEPÇÃO

a r q 2

LDA

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

DESSENHADA
ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE

LARGO DOS LAVADOUROS, 21.RC - VILA VERDE - 5705 - 810 TERREIRA - BNT
TEL. 21 961 5416 / TM. 935935938 / FX. 21 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

QUADRO MEDIÇÃO DE ÁREAS
- contabilização para efeitos de área de construção e índice de construção

	PISO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (TAXAS) (m2)	ÁREA NÃO CONTABILIZADA (m2)		SUPERFÍCIE DE PAVIMENTOS (m2) - ÁREA CONTABILIZADA	ÍNDICE
			Área	Compartimentos		
	-1	462,65m² CAVE HAB A/B/C/D 100,00m² CAVE M ISOLADA	562,65m²	CAVE HAB A/B/C/D CAVE M ISOLADA	00,00	0,30
	0	99,20m² HAB A 98,80m² HAB B 98,80m² HAB C 99,20m² HAB D 18,45m² VARANDA HAB A 13,55m² VARANDA HAB B 13,55m² VARANDA HAB C 18,45m² VARANDA HAB D 91,95m² M ISOLADA 25,40m² ALPENDRE M ISOLADA 59,05m² PISCINA	148,45 m²	VARANDA HAB A VARANDA HAB B VARANDA HAB C VARANDA HAB D ALPENDRE M ISOLADA PISCINA	487,25m²	
	1	87,50m² HAB A 87,50m² HAB B 87,50m² HAB C 87,50m² HAB D 17,80m² VARANDA HAB A 13,55m² VARANDA HAB B 13,55m² VARANDA HAB C 17,80m² VARANDA HAB D 85,80m² M ISOLADA 22,45m² VARANDAS M ISOLADA	85,15m²	VARANDA HAB A VARANDA HAB B VARANDA HAB C VARANDA HAB D VARANDAS M ISOLADA	435,80m²	
TOTAL	3	1719,30m²	796,25m²		923,05m²	0,49

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
CÁLCULO DE ÁREAS

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 500

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

NOTA : Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

REQUERENTE

CONSTRUÇÕES

JOCARCONSTROI, lda

CONCEPÇÃO

arq2

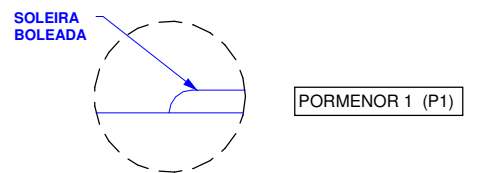
ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

DESIGNADORA

ARQ.TA CARLA ALEX, FILIPE

LARGO DOS LAVADOUROS, 218C - VILA VERDE - 5705 - RUA TERRUGEM SMT
TEL. 21 961 5416 / TM. 935935938 / FX. 21 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES



TIPO DE CONSTRUÇÃO

HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO

AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA

PLANO ACESSIBILIDADES

CÓDIGO DO PROJECTO

638

ESPECIALIDADE

ARQUITECTURA

ESCALA

As indicated

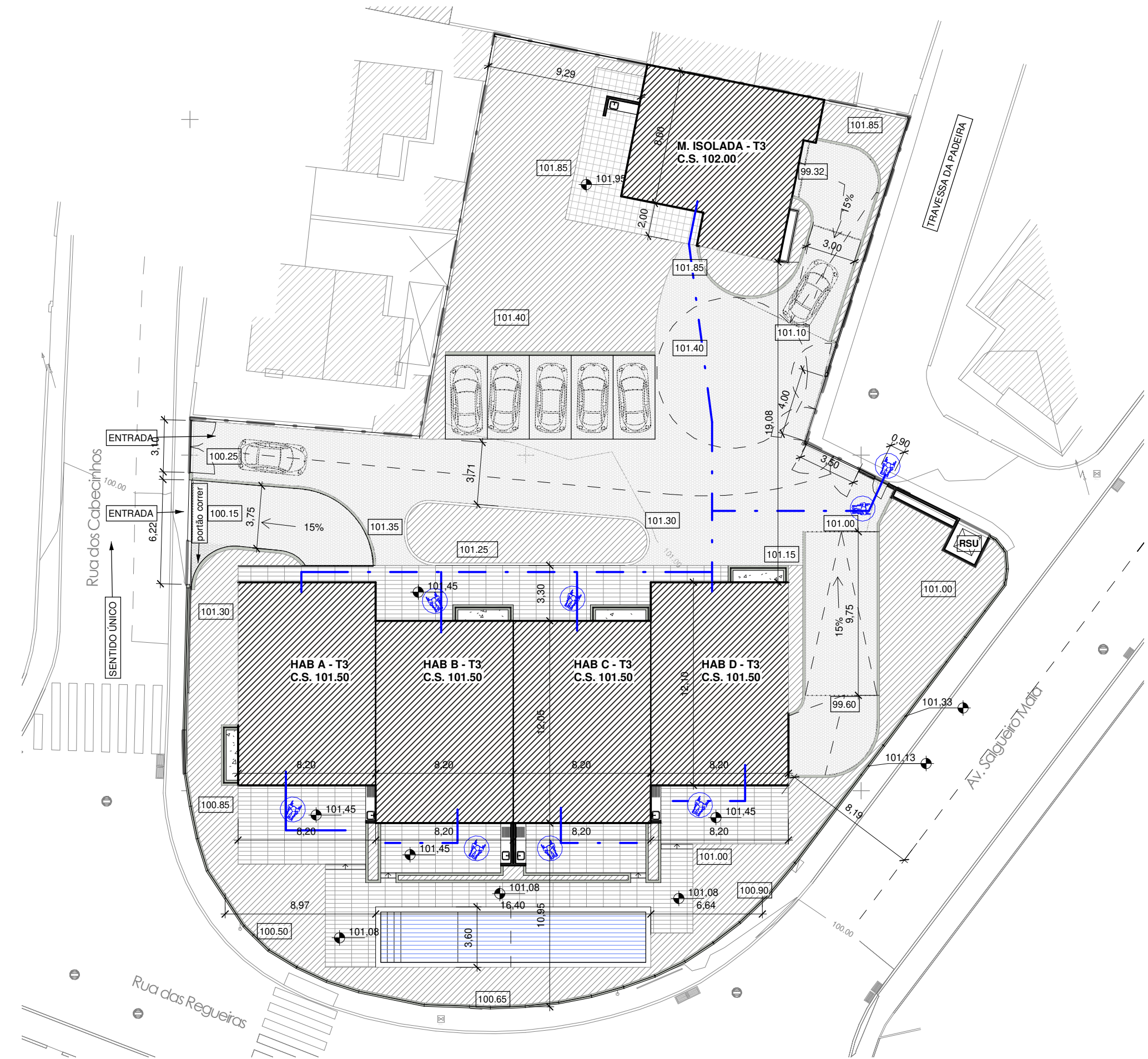
DATA

09/01/2025

FOLHA Nº

NOTA

Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA

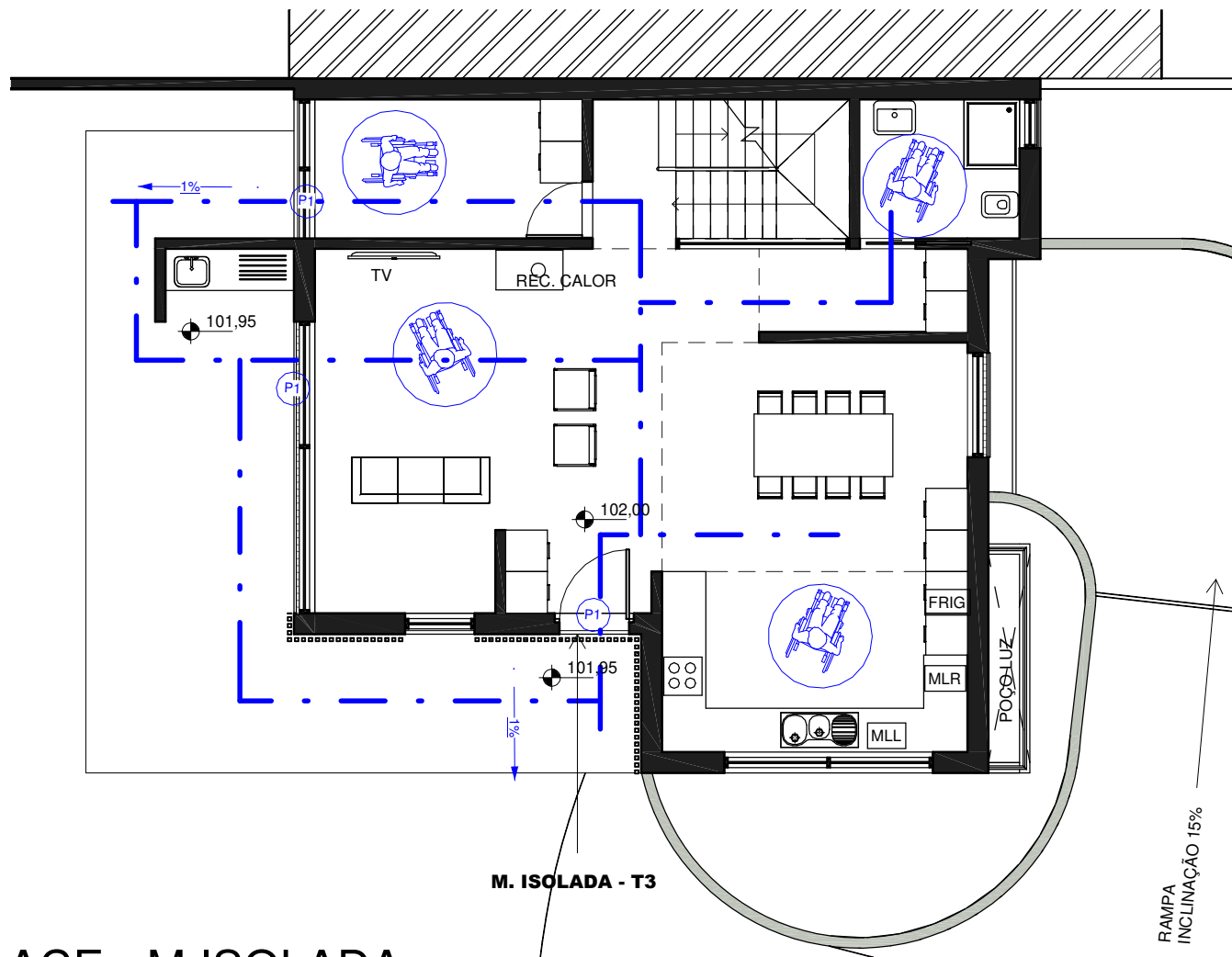


1

ACE - IMPLANTAÇÃO

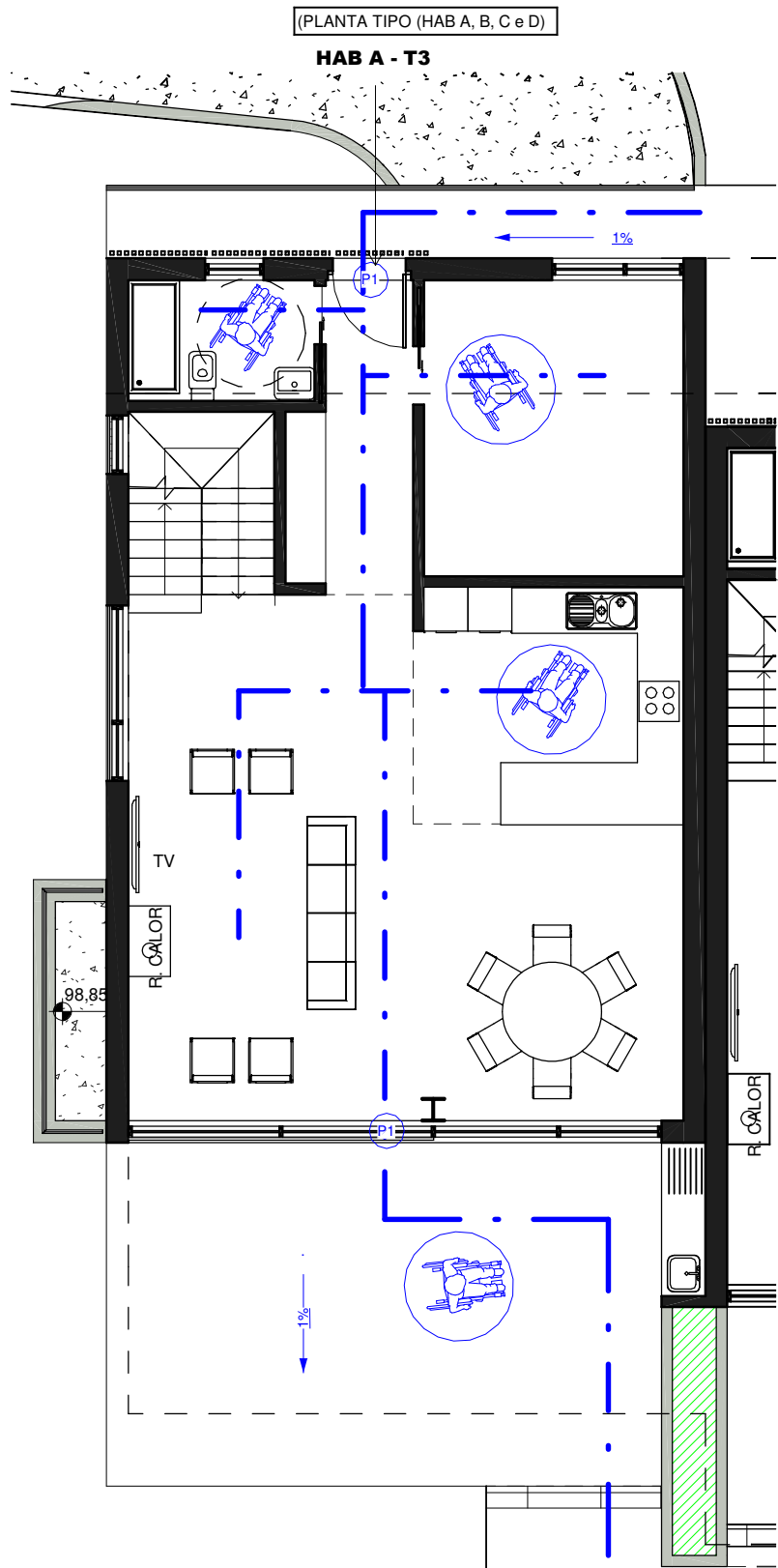
1 : 250

ACE 1



ACE - M ISOLADA

1 : 100



ACE - Piso 0 HAB A,B,C,D

1 : 100

REQUERENTE
CONSTRUÇÕES
JOCARCONSTROI, lda
CONCEÇÃO

a r q 2

LDa

ARQUITECTURA, FENG-SHUI, URBANISMO E INTERIORES

DESIGNADORA
ARQ.TA CARLA ALEX. FILIPE

LARGO DOS LAVADOUROS, 21 REC. VILA VERDE / 5705 - RIO TERRUGEM SMT
TEL. 21 961 5416 / TM. 935935938 / FX. 21 961 9650
a.arq@sapo.pt / www.c-arq.com

INFORMAÇÕES

ÁREA MANOBRA 360°

SOLEIRA BOLEADA

PORMENOR 1 (P1)

PERCURSO ACESSÍVEL

TIPO DE CONSTRUÇÃO
HABITAÇÃO PLURIFAMILIAR

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO
AV. SALGUEIRO MAIA, TIRES

PEÇA DESENHADA
PLANO ACESSIBILIDADES

CÓDIGO DO PROJECTO
638

ESPECIALIDADE
ARQUITECTURA

ESCALA
1 : 100

DATA
09/01/2025

FOLHA Nº

ACE 2

NOTA : Todas as dimensões serão lidas à cota e não à escala.
ESTA PEÇA DESENHADA É PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, SENDO
POR ISSO EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SUA UTILIZAÇÃO TOTAL
OU PARCIAL SEM A EXPRESSA